



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : El Presidente

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Wschód

Parking : Ulica

**Powierzchnia
mieszkania :**

163
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Blisko morza
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany



Uroczy dwupoziomowy penthouse przy plaży z potencjałem inwestycyjnym - El Presidente

Ten elegancki dwupoziomowy penthouse z 2 sypialniami i 2 łazienkami to wyjątkowa okazja zarówno dla inwestorów, jak i rodzin poszukujących wygodnej nieruchomości relokacyjnej lub domu wakacyjnego o wysokim zwrocie.

Położony zaledwie 250 metrów od plaży w prestiżowej urbanizacji El Presidente, znanej z bujnych tropikalnych ogrodów i andaluzyjskiego uroku, penthouse ten łączy w sobie lokalizację, styl życia i duży potencjał wzrostu.

Profesjonalnie zaprojektowany projekt renowacji w celu przekształcenia nieruchomości w jednostkę z 3 sypialniami został już ukończony i może zostać uwzględniony w sprzedaży, oferując znaczny wzrost wartości i atrakcyjności wynajmu.

Kluczowe cechy:

Inwestycja pod klucz: Obejmuje ukończony projekt studia architektonicznego w celu przekształcenia mieszkania w przestronny układ z 3 sypialniami, zwiększając zarówno potencjał odsprzedaży, jak i wynajmu.

Licencja turystyczna na miejscu: W pełni licencjonowany wynajem krótkoterminowy, oferujący natychmiastową możliwość uzyskania dochodu.

Prywatne solarium: Duży taras na dachu, idealny do opalania, spożywania posiłków lub tworzenia strefy relaksu z morską bryzą.

Przestronne wnętrza: Dobrze rozplanowany układ, który równoważy komfort i elegancję z przestronnymi przestrzeniami mieszkalnymi i rozrywkowymi.

Udogodnienia premium: Pięć basenów (w tym jeden podgrzewany), korty tenisowe i do padła, boiska do piłki nożnej i koszykówki, a wszystko to na terenie strzeżonego osiedla.

Środowisko przyjazne rodzinie: Idealny dla rodzin przeprowadzających się dzięki bliskości międzynarodowych szkół, supermarketów, opieki zdrowotnej i transportu publicznego.

Doskonała lokalizacja: Pomiędzy Marbellą i Esteponą, z szybkim dostępem do Puerto Banús, San Pedro i lotniska w Maladze.

Niezależnie od tego, czy powiększasz swój portfel nieruchomości, czy szukasz wyrafinowanej nadmorskiej rezydencji, ten penthouse przy plaży z potencjałem renowacji i licencją turystyczną stanowi obecnie jedną z najlepszych wartości na rynku.

Cena: €550,000

(Właściciel otwarty na oferty - bardzo zmotywowany sprzedawca).

