



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Calahonda

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

197 m²

Działka :

582 m²

✓ blisko sklepów

✓ Taras

✓ Blisko morza

✓ Solarium

✓ Domek gościnny

✓ Klimatyzacja



LOKALIZACJA, LOKALIZACJA, wolnostojąca willa z 4 sypialniami (jednopoziomowa) na bardzo prywatnej działce narożnej przy Lower Calahonda (320 m), 7 minut spacerem do plaży i mniej do sklepów, barów i restauracji itp. Widok na morze, prywatny basen i garaż.

Ta urocza i przestronna willa z 4 sypialniami, 3 łazienkami, w pełni wolnostojąca (jednopoziomowa) oferuje mnóstwo andaluzyjskiego charakteru z 2 wieżyczkami. Posiada jasny, przestronny salon z oknami i kominkiem. Ładna kuchnia/pokój śniadaniowy, który otwiera się na relaksujący, zacieniony, zadaszony obszar obok słonecznego, skierowanego na południe basenu z jacuzzi. Tutaj znajdziesz również dodatkowe pomieszczenie z prądem i wodą z widokiem na basen, które mogłoby być świetnym biurem lub barem. Nieruchomość korzysta również z oddzielnego garażu, podwójnych szyb i klimatyzacji w niektórych obszarach. Możesz spacerować po całej willi z niewidocznymi ogrodami z każdej strony, dwoma tarasami na dachu z widokiem na morze i ukrytym pokojem w wieżyczce, również z pięknym widokiem na morze, idealnym na czytelną / pokój hobbystyczny lub biuro.

Ta urocza nieruchomość Mijas Costa na sprzedaż znajduje się w fantastycznej lokalizacji w pobliżu plaży / sklepów i oferuje niesamowitą prywatność na swojej niezadanej działce narożnej. Idealna dla kogoś, kto chce przejść na emeryturę w tradycyjnej, uroczej willi i wynająć połowę willi wczasowiczom lub długoterminowym najemcom w celu uzyskania dochodu z wynajmu (już używana w ten sposób). Albo dla kogoś, kto chce bardzo prywatnej, niezadanej willi z 4 sypialniami, która znajduje się zaledwie krótki spacer od plaży, sklepów, barów, restauracji, apteki, supermarketów itp., którą może otworzyć i zmodernizować według własnego gustu.

LOKALIZACJA

5 minut spacerem do wielu sklepów, barów i restauracji itp.

7 minut spacerem do plaży.

6 minut jazdy samochodem do popularnego miasteczka plażowego La Cala de Mijas lub dłużej, jeśli wolisz przyjemny spacer wzdłuż pięknej promenady.

15 minut jazdy samochodem do słynnej starówki Marbelli i luksusowej promenady.

SPRZEDAWCA POINFORMOWAŁ NAS, ŻE:

Opłaty wspólnotowe wynoszą tylko 50 € miesięcznie. IBI (Council Tax) to tylko 972 € rocznie.

Pełna wycieczka wideo wkrótce, ale nie zwlekaj, ponieważ już zaczęliśmy oglądać.

WYŁĄCZNA OFERTA, klucze w biurze, teraz obniżona o 80 tys. do szybkiej sprzedaży.

