



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : Río Real

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

175
m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ Ogrzewanie

✓ Szafy w zabudowie

✓ Energia słoneczna

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Artykuły AGD

✓ blisko sklepów

✓ Blisko golfa

✓ System alarmowy

✓ Antena satelitarna

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ Ogródzony kompleks

✓ WiFi

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Piwnica

✓ Solarium



Nowoczesny kompleks 24 domów szeregowych znajduje się w ekskluzywnej dzielnicy mieszkalnej w Río Real, tuż obok jednego z najlepszych pól golfowych, ekskluzywnego Río Real Golf and Hotel i wszystkich jego udogodnień. Kompleks znajduje się tuż za przyszłym hotelem Four Seasons i w niedalekiej odległości od centrum miasta Marbella i zaledwie 30 minut od lotniska w Maladze. Kompleks ma piękne ogrody, 2 duże baseny wspólne i mniejszy basen dla dzieci.

Najlepszy dom na całym osiedlu, gdyż jest to dom narożny z dodatkowymi oknami a bocznej strony, które sprawiają, że nieruchomość jest jaśniejsza i bardziej przestronna. Jest to jedyna nieruchomość z prywatnym ogrodem na tym samym poziomie co taras, ogród ten jest utrzymywany przez wspólnotę.

Ten przestronny dom zwrócony na południe ma wysokie sufity (wysokość: 3 metry) i okna od podłogi do sufitu, dzięki czemu dom jest pełen światła.

W całym domu znajduje się ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja, z indywidualną kontrolą w każdym pokoju. W łazienkach znajduje się elektryczne ogrzewanie podłogowe, a ogrzewanie w łazienkach jest również indywidualnie regulowane.

Oświetlenie obejmuje ściemniające reflektory wpuszczane (LED) i pośrednie oświetlenie LED.

Ponadto dzięki pompie ciepła, systemowi wentylacji i solarnemu podgrzewaczowi wody jest to energooszczędny dom.

Jest system alarmowy, którym można sterować zdalnie.

WiFi w całym domu.

Ten dom jest w pełni wykończony i umeblowany perfekcyjnie, z wysokiej jakości materiałów. W każdym pokoju zastosowano te same zasłony, tworząc harmonijną całość.

Pralnia z pralką i suszarką.

Nieruchomość jest rozmieszczona na 4 piętrach i składa się: na parterze z jasnego i przestronnego salonu, otwartej nowoczesnej kuchni z najwyższej klasy urządzeniami, oddzielnego pomieszczenia gospodarczego i tarasu od strony południowo-zachodniej z widokiem na park z drzewami oliwnymi, co zapewnia spokój i prywatność.

Główna sypialnia znajduje się na pierwszym piętrze i obejmuje strefę garderoby, łazienkę i prywatny taras.

Ponadto są 2 sypialnie gościnne z wbudowanymi szafami, z widokiem na ogrody, i 1 łazienka. Wszystkie łazienki mają szafki wykonane na zamówienie pod zlewem.

Dom szeregowy ma również duży taras na dachu z podgrzewanym basenem, miejscem Chill out z siedziskami oraz pięknym widokiem na morze w kierunku zatoki Marbella i Gibraltar. Z basenu można podziwiać piękny zachód słońca każdego wieczoru.

Czwarta sypialnia z bardzo wysokim sufitem i łazienką znajduje się na niższym poziomie i stanowi świetny oddzielny pokój gościnny/dla nastolatków/dla personelu, ponieważ ma osobne wejście z garażu.

Dodatkowo w garażu podziemnym znajdują się 2 prywatne miejsca parkingowe i jest miejsce na pomieszczenie gospodarcze.

Ten domek szeregowy został pieczołowicie umeblowany przez obecnego właściciela i trzeba go zobaczyć, aby naprawdę docenić.

