



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : Fuengirola

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

115
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Taras

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium

- ✓ Blisko morza
- ✓ Domotyka
- ✓ Winda
- ✓ Klimatyzacja



Oszałamiający 2-pokojowy dwupoziomowy penthouse, zaledwie 100 m od plaży, sklepów i restauracji, z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne w promieniu 180°. Położony w ekskluzywnej luksusowej społeczności El Higuero Sports / Spa z własnym klubem plażowym.

PENTHOUSE (całkowita powierzchnia zabudowy 169 m2)

2 sypialnie dwuosobowe, 2 luksusowe łazienki, piękna nowoczesna otwarta przestrzeń życiowa z salonem, jadalnią i designerską wyposażoną kuchnią. Fantastyczne światło z panoramicznych okien, najwyższej jakości porcelanowa podłoga w całym obiekcie i najnowocześniejszy inteligentny system domowy do nowoczesnego życia. Sypialnie wyposażone są we wbudowane szafy oferujące dużo miejsca do przechowywania.

OSZAŁAMIAJĄCY TARAS I SOLARIUM

Zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i wybrzeże z niesamowitego zadaszzonego tarasu od strony południowej i otwartego słonecznego solarium z miejscem na leżaki, zestaw wypoczynkowy, stół jadalny, miejsce do grillowania itp. itp. do luksusowego życia i rozrywki.

2 X PARKING I MAGAZYN (+ m2)

Zawiera 2 podziemne miejsca parkingowe, a także pomieszczenie do przechowywania.

ROZWÓJ

Rozwój oferuje niesamowite widoki na morze, luksusowe wspólne obszary rezerwatu, w tym basen bez krawędzi, siłownię, saunę, łaźnię turecką, tereny zielone, strefę relaksu i solarium. Wyposażenie i instalacje wspólnych obszarów są jak nowe, ponieważ rozwój został ukończony dopiero w 2024 roku. Piaszczysta plaża z niebieską flagą o długości 7 km i wspaniała promenada znajdują się zaledwie krótki spacer od nieruchomości.

SPOŁECZNOŚĆ EI HIGUERON

Ochrona 24 godziny na dobę, centrum handlowe z supermarketem, apteką, kawiarnią i różnymi restauracjami, w tym jedną z gwiazdką Michelin. Luksusowy 5-gwiazdkowy hotel, klub sportowy z siłownią, kortami do padla i tenisa, siatkówką plażową, zajęciami jogi i pilatesu itp. Fantastyczne luksusowe spa z 13 pokojami zabiegowymi, 3 kabinami do hydroterapii, centrum fizjoterapii, salonem kosmetycznym, widokiem na morze i strefami relaksu w rezerwacie.

LOKALIZACJA

Położona w pobliżu plaży (w El Higuero) na granicy Fuengirolí i Benalmádeny, ta lokalizacja jest trudna do pobicia, ponieważ znajduje się zaledwie 100 metrów od plaży Carvajal i tylko krótki spacer do stacji kolejowej, dzięki czemu podróż do innych miast, lotniska i pięknego miasta Malaga / portu jest bardzo łatwa bez samochodu. Oprócz niesamowitych widoków na morze i uprzywilejowanej lokalizacji blisko plaży, ten luksusowy penthouse na sprzedaż znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, barów plażowych, hoteli, szkół i przystanków autobusowych itp.

NIŻSZE KOSZTY ZAKUPU

Kupując rzadki nowoczesny odsprzedany od jednego z pierwszych inwestorów w tym luksusowym projekcie, możesz zabezpieczyć jedną z najlepiej zlokalizowanych nieruchomości i widoków. Ale co ważne, koszty zakupu są niższe niż w przypadku zakupu nowego, dzięki uniknięciu 10% podatku VAT i 1,5% podatku od nowej budowy rządu regionalnego.

Sprzedawca poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. € (oczekiwane) miesięcznie.

IBI (Council Tax) wynosi: ok. € rocznie.

BASURA (Rubbish Bill) wynosi ok. € rocznie.

Dzięki LPO (licencji na pierwsze zajęcie) będzie to doskonała inwestycja „kup i wynajmij na wakacje” lub luksusowy stały dom/dom wakacyjny.

Ten oszałamiający dwupoziomowy penthouse na sprzedaż nie tylko znajduje się w jednym z najlepszych/najnowszych osiedli w okolicy, ale także w najlepszej lokalizacji w całym osiedlu z zapierającym dech w piersiach 180-stopniowym widokiem na morze/plażę.

Ekskluzywna oferta, klucze w biurze. Zadzwoń teraz, aby zarezerwować lub umówić się na oglądanie.

