



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Sotogrande

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy wschód

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

851 m²

Działka :

2207 m²

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Magazyn
- ✓ Piwnica
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Blisko morza
- ✓ Kominiek
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Taras
- ✓ Nie umeblowane



Ta imponująca willa, położona w prestiżowej dzielnicy królów i królow Sotogrande Costa, oferuje swoim mieszkańcom niezwykłą okazję do zanurzenia się w luksusowym śródziemnomorskim stylu życia. Zaprojektowany przez znanego architekta Ismaela Méridę, jego minimalistyczny i awangardowy styl łączy nowoczesny luksus z naturalnym pięknem otoczenia. Willa cieszy się wyjątkową orientacją południowo-wschodnią, maksymalizując wejście obfitego światła słonecznego przez cały dzień i oferując wspaniałe panoramiczne widoki na morze z górnych pięter.

Na zewnątrz willi jest równie imponujące, z starannie zaprojektowaną przestrzenią ogrodową, barbecue miejsce do golenia na świeżym powietrzu i basen z wodą morską nieskończoność, idealny do zanurzenia w gorące letnie miesiące. Duża, praktycznie płaska działka o powierzchni 2207 m² zachęca nas do odkrycia domu po drodze prowadzącej do majestatycznego głównego wejścia.

Ta luksusowa willa jest zbudowana z najlepszych materiałów i najwyższych standardów. Posiada wielkoformatowe podłogi porcelanowe, szafy marki Uecko oraz stolarkę techniczną. Wyroby sanitarne są włoskie, z prestiżowych marek Fantini i Duravit. Ponadto willa wyposażona jest w system automatyki domowej z urządzeniami LUTRON, system dźwiękowy SONOS, system zabezpieczeń i windę. Obejmuje również zaawansowane technologie, takie jak ogrzewanie aerotermalne i podłogowe, zapewniając maksymalny komfort i wydajność.

W pełni wykończona piwnica zawiera pralnię, maszynownię, łazienkę i kilka wielofunkcyjnych pokoi z naturalnym światłem, które mogą być dostosowane do gustów i potrzeb mieszkańców.

Lokalizacja willi jest naprawdę wyjątkowa, znajduje się na Paseo del Parque w Sotogrande Costa, jednym z najbardziej prestiżowych obszarów rozciągających się nad zielonymi wzgórzami Sotogrande do Morza Śródziemnego i gór Rif Maroka. Ponadto nieruchomość ta wyróżnia się bliskością prestiżowego klubu Real Club de Golf de Sotogrande, ponieważ znajduje się zaledwie 150 metrów od otworów 9 i 10 kursu, jak również innych znanych pól golfowych w okolicy takich jak Finca Cortesín i Real Club de Valderrama. Dzięki temu miłośnicy golfa mogą ćwiczyć swój sport bez konieczności podróżowania na duże odległości.

Okolica tej nowoczesnej willi obejmuje również ekskluzywny Port Sotogrande, punkt spotkań żeglarskich z prawie 1400 miejsc do cumowania, gdzie można cieszyć się regatami i imprezami organizowanymi przez Real Club Marítimo de Sotogrande. W odległości spaceru znajduje się Sotogrande Racket Center, który oferuje najwyższej klasy udogodnienia dla sportów rakietowych, i Trecadero Beach Club, idealne miejsce na relaks przy basenie lub cieszyć się smakośzy jadalnią doświadczenie. Dla tych, którzy szukają bardziej zrelaksowanego doświadczenia, Bunkier Beach Club oferuje doskonałą atmosferę, aby cieszyć się koktajlami i muzyką, jednocześnie kontemplując piękno zachodu słońca.

Z bliskości unikalnych miejsc, takich jak Tarifa, Gibraltar, Estepona, i Marbella, i dobrze podłączone do lotnisk Gibraltar, Jerez de la Frontera, i Málaga, Villa BATUR zaimponuje wszystkim, którzy go odwiedzają.

