



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : The Golden Mile

Sypialnie : 5

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia
mieszkania :**

868 m²

Działka :

1224 m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ blisko transportu
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ System alarmowy
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ pokój gier
- ✓ Blisko morza
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Umeblowany

- ✓ Ogrodzony kompleks
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Kominek
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja



Ta wyjątkowa willa znajduje się w ekskluzywnej strzeżonej społeczności w prestiżowej Golden Mile Marbelli. Usytuowany na wspaniałomyślnej, południowej powierzchni, nieruchomość jest kąpana w naturalnym słońcu i cieszy się zapierającym dech w piersiach panoramicznym widokiem na morze z obu pięter, tworząc spokojne i luksusowe rekolekcje wybrzeża.

Dla przyszłego właściciela, brand- nowa kuchnia Siematic zostanie włączona, zastępując istniejące. Kupujący ma również wyjątkową okazję, aby dostosować styl, materiały i urządzenia do ich osobistych preferencji.

Willa zaprojektowana przez renomowanych architektów Cristian Larrain K. i Rodolfo Nonini stanowi uderzający przykład nowoczesnej doskonałości architektonicznej. Jego chrupiąca biała fasada, symetryczne linie i bujna zieleń tworzą elegancką, a jednocześnie zachęcającą estetykę. Taras na dachu ukoronuje rezydencję, oferując nieprzerwane widoki na morze i ikoniczne góry La Concha.

Przestrzenie na zewnątrz są równie imponujące, z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze, prywatnym basenem, stylowo urządzonej tarasami i skrupulatnie urządzonego ogrodu - idealnym zarówno dla relaksu, jak i rozrywki.

W środku dom eksponuje współczesną wyrafinowanie. Otwarty plan życia jest wzmocniony przez oświetlenie sufitu otoczenia i miękką neutralną paletę kolorów, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę. W jadalni płynnie płynie do kuchni i stref społecznych, dzięki czemu doskonale nadaje się zarówno do codziennego życia, jak i specjalne okazje. Wysokowydajny system dźwięku wewnątrz / na zewnątrz zapewnia bezproblemową rozrywkę przez cały czas.

Sama kuchnia jest przestronna, funkcjonalna, i pięknie urządzone, z dużą ilością przechowywania, szczodre blaty robocze, i przytulne śniadanie nook.

Każda sypialnia jest prywatnym rekolekcją z wyrafinowanymi wykończeniami i własną łazienką. Główny apartament, zajmujący cały górny poziom, oferuje najwyższą w prywatności i komforcie, wraz z chodnikiem w szafie, wolnostojącą wanną, podwójną próżnością i sufitem okna ramujące spektakularne widoki na morze.

Inne udogodnienia obejmują stan-of-sztuki pokój rozrywki, kino domowe, piwnica wina, siłownia, winda i trzyosobowy garaż samochodowy - wszystkie starannie zaprojektowane do nowoczesnego luksusowego życia.

Dla całkowitego spokoju umysłu społeczność zapewnia pełny etat, który nadzoruje utrzymanie basenu i ogrodów. Opcjonalne usługi zarządzania nieruchomościami są również dostępne, zapewniając prawdziwie pod klucz styl życia.

Ta spokojna i bezpieczna okolica oferuje rzadką równowagę spokoju i wygody. W spokojnej okolicy willa pozostaje w odległości spaceru od plaży i tętniącej życiem Złotej Mili Marbelli. Mieszkańcy cieszą się bliskością światowej klasy restauracji i miejsc stylu życia, takich jak Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach i stylowy Boho Club.

Jest to więcej niż dom - jest to bezproblemowa mieszanka elegancji, komfortu i wyjątkowości, gdzie każdy szczegół został starannie pouczony, aby dostarczyć najlepsze w życiu śródziemnomorskim.

