



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Mijas

**Sypialnie :** 6

**Łazienka :** 6

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**Widoki :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

802 m<sup>2</sup>

**Działka :**

6050 m<sup>2</sup>

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ System alarmowy
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ WiFi
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ Domek gościnny
- ✓ Kominek
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ jacuzzi



## SPEKTAKULARNA REZYDENCJA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM W MIJAS PUEBLO

Położona w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na Costa del Sol, ta imponująca willa łączy w sobie luksus, przestronne wnętrza i wyjątkowe naturalne otoczenie. Znajduje się pomiędzy Malagą a Marbellą, zaledwie kilka minut od urokliwej bielonej wioski Mijas, oferując oazę prywatności i ekskluzywności z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne i okoliczne góry.

### Architektura i design

Od pierwszego wejścia posiadłość zachwyca swoim majestatycznym holem wejściowym, zwieńczonym eleganckim sklepieniem i przestronną oranżerią, która zapewnia bezpośredni dostęp do głównego tarasu. Wnętrza wyróżniają się wysokimi sufitami i dużymi oknami, które wypełniają pomieszczenia naturalnym światłem.

Willa oferuje kilka przestrzeni mieszkalnych, w tym formalny salon z przesuwными drzwiami, przestronną i jasną jadalnię oraz drugi, bardziej przytulny salon z kominkiem i telewizorem. Wszystkie pomieszczenia mają bezpośredni dostęp do pięknej, zadaszonej werandy. W sumie dom posiada cztery kominki oraz ogrzewanie podłogowe, zapewniające komfort przez cały rok.

### Kuchnia i strefa dla gości

Przestronna i elegancka kuchnia posiada duże wykusze okienne. Znajduje się w niej kącik śniadaniowy oraz wyjście na ogród. Dodatkowo, nieruchomość oferuje oddzielny apartament dla gości, wyposażony w własną kuchnię, kominek oraz dużą łazienkę z balkonem.

### Zagospodarowane ogrody

Rezydencja otoczona jest wspinałymi tropikalnymi ogrodami z automatycznym nawadnianiem oraz dekoracyjną fontanną. Główny taras jest ozdobiony latarniami, a dodatkowe nasłonecznione tarasy stanowią idealne miejsca do relaksu i kontemplacji.

W południowo-zachodnim narożniku znajduje się biała pergola z trzcinowym dachem, w której mieści się strefa grillowa, wyposażona w lodówkę i oświetlenie nocne. Liczne palmy dodają egzotycznego i eleganckiego charakteru otoczeniu.

Imponujący prywatny basen o wymiarach 12 x 20 metrów to prawdziwy luksus, o jednolitej głębokości 1,60 m.

Podwyższona platforma z leżakami zapewnia idealne miejsce na relaks i kąpiele słoneczne.

### Dodatkowe udogodnienia

- ✓ Klimatyzacja ciepło/zimno w całej posiadłości.
- ✓ Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne z dostępem do światłowodu.
- ✓ Duży zbiornik wodny w ogrodzie do przechowywania wody.
- ✓ Oświetlenie zewnętrzne i przestrzeń na instalację paneli słonecznych.
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze i przestrzeń techniczna pod willą.
- ✓ Brak opłat wspólnotowych.

### Dogodna lokalizacja

Zaledwie 15-20 minut od lotniska w Maladze i 20 minut od Marbelli, willa położona jest w strategicznym miejscu, w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy. Mijas Pueblo, ze swoim andaluzyjskim urokiem, znajduje się w odległości 4 minut jazdy samochodem, a plaże Fuengirolí są łatwo dostępne.

### Koszty

- Podatek od nieruchomości (IBI): 4.800 €/rok
- Opłata za wywóz śmieci: 160 €/rok

### Wyjątkowa i przestronna posiadłość na Costa del Sol

Ta niezwykła rezydencja to doskonały wybór dla wymagających klientów poszukujących ekskluzywności i spokoju w pięknym otoczeniu przyrody. Umów się na wizytę i odkryj jej pełny potencjał!

