



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : The Golden Mile

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : Parking ogólnodostępny

**Powierzchnia
mieszkania :**

389
m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ pokój gier
- ✓ Blisko morza
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ System alarmowy
- ✓ Taras
- ✓ Grill

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ WiFi
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Umeblowany

- ✓ blisko transportu
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Kominek
- ✓ Piwnica
- ✓ Klimatyzacja



La Maison Saint Germain to wyjątkowy, dwupoziomowy dom szeregowy położony w prestiżowej dzielnicy Golden Mile – jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji, znanej z eleganckich rezydencji, doskonałych udogodnień i wygodnego dostępu do najlepszych atrakcji Marbelli. Ten świeżo wyremontowany dom łączy skandynawską elegancję z nowoczesną funkcjonalnością, oferując idealne miejsce do życia dla osób ceniących komfort, styl i prestiżowe położenie.

Wnętrze wyróżnia się wysokiej jakości wykończeniami z drewna i marmuru, świadczącymi o najwyższej dbałości o detale. Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią, wypełniona naturalnym światłem. Kuchnia wyposażona jest w najnowocześniejsze sprzęty marki Gaggenau, oferując styl i funkcjonalność. Z salonu wychodzi się na prywatny patio – idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu i relaks. Elegancki salon podkreślony jest jodełkową podłogą drewnianą i neutralną paletą kolorystyczną, nadając wnętrzu ciepło i klasę.

Na tym poziomie znajduje się również luksusowa sypialnia główna z prywatną łazienką, przestronną garderobą i wolnostojącą wanną z widokiem na spokojny taras. Dodatkowa sypialnia może pełnić funkcję pokoju gościnnego lub prywatnej przestrzeni dla członka rodziny.

Poziom niższy został zaprojektowany z myślą o rozrywce i relaksie. Znajduje się tu strefa wypoczynkowa z bilardem, nowoczesnym barem i kinem domowym z systemem Dolby Stereo Surround. Miłośnicy sportu docenią prywatną siłownię, a entuzjastów wina zachwyci wyjątkowa piwniczka na wino, zintegrowana z naturalną górską skałą – unikalny element dekoracyjny. Na zewnątrz rozciąga się prywatny ogród i taras z grillem i prysznicem – idealne miejsce na korzystanie z całorocznego, łagodnego klimatu Marbelli.

Funkcjonalne dodatki to zadaszone miejsce parkingowe, oddzielna komórka lokatorska oraz pełne umeblowanie w stylu nowoczesnym i ponadczasowym – dom gotowy do zamieszkania. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, klimatyzacja i szybkie Wi-Fi dodatkowo podnoszą komfort codziennego życia.

Dom położony jest w jednej z najlepszych lokalizacji Golden Mile. W pobliżu znajdują się znane restauracje, takie jak Nobu i lokale Daniego Garcíi, a także plaże i ekskluzywne kluby plażowe, jak Puente Romano Beach Club. Załedwie trzy minuty spacerem dzieli go od Manolo Santana Racquets Club – prestiżowego centrum tenisowego.

Dla rodzin dostępne są renomowane szkoły międzynarodowe. W pobliżu znajdują się sklepy, butiki i centra odnowy biologicznej. Doskonała komunikacja pozwala na szybki dojazd do centrum Marbelli i Puerto Banús – słynącego z luksusowej mariny, butików i życia nocnego.

Maison Saint Germain to nie tylko dom – to inwestycja w styl życia w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Dzięki nienagannemu designowi, luksusowemu wykończeniu i doskonałej lokalizacji, ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję do życia w nowoczesnym luksusie w samym sercu Golden Mile.

