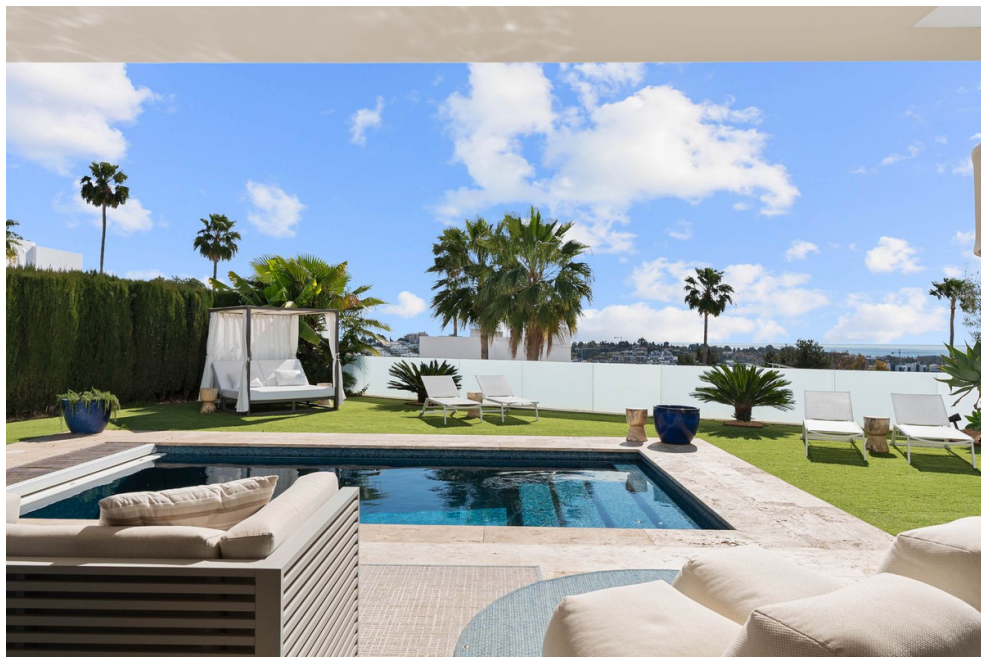




Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : El Paraiso

Sypialnie : 5

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

376 m²

Działka :

576 m²

✓ Ogrzewany basen

✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych

✓ Magazyn

✓ Piwnica

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ WiFi

✓ Szafy w zabudowie

✓ System alarmowy

✓ Winda

✓ Artykuły AGD

✓ Grill

✓ golf na pierwszej linii

✓ Nieruchomość golfowa

✓ Energia słoneczna

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Umeblowany



Odkryj szczyt nowoczesnej elegancji w tej wyjątkowo odnowionej willi z pięcioma sypialniami, położonej w prestiżowej, strzeżonej urbanizacji Atalaya Fairways. Ta skierowana na południe rezydencja zachwyca panoramicznymi widokami na morze i stanowi arcydzieło designu, łącząc luksus, komfort oraz najnowocześniejsze technologie.

Całkowicie odnowiona w 2024 roku przez renomowanych architektów i projektantów wnętrz, willa wyróżnia się otwartym układem, w którym kuchnia, jadalnia i salon płynnie się ze sobą łączą, jednocześnie oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze. Przesuwne drzwi kieszeniowe umożliwiają elastyczne aranżowanie przestrzeni, pozwalając na jej zamknięcie od strony holu wejściowego dla bardziej intymnej i przytulnej atmosfery. Prywatna winda łączy wszystkie trzy poziomy, zapewniając łatwy dostęp do każdego zakątka domu.

Każda z pięciu sypialni posiada prywatną łazienkę, gwarantując maksymalną prywatność i komfort. Apartament główny oraz dwie dodatkowe sypialnie na pierwszym piętrze oferują oszałamiające widoki na morze, natomiast na parterze i poziomie piwnicy znajdują się kolejne sypialnie – idealne dla gości. Ukrytym azylem wypoczynku jest znajdująca się w piwnicy strefa rozrywki, do której prowadzi sekretne wejście. Ta wyjątkowa przestrzeń obejmuje ekskluzywny bar sportowy z koktajlbarem, w pełni wyposażoną kuchnię, stołem bilardowym, rzutkami oraz najnowocześniejszym systemem telewizyjnym i audio, oferując niezrównane wrażenia rozrywkowe.

Willa została zaprojektowana z myślą o harmonijnym połączeniu wnętrza z otoczeniem. Prywatny podgrzewany basen z prysznicem na świeżym powietrzu otoczony jest bujnym, zadbanym ogrodem. Specjalnie zaprojektowana kuchnia zewnętrzna i strefa grillowa tworzą idealne warunki do całorocznych spotkań towarzyskich. Inteligentny system zarządzania domem umożliwia niezależne sterowanie muzyką w każdej przestrzeni, w tym na tarasie przy basenie i w ogrodzie, wzbogacając atmosferę zarówno do relaksu, jak i spotkań towarzyskich. Podwójny garaż zapewnia bezpieczne parkowanie, a dodatkowe pomieszczenia gospodarcze i pralnia zwiększają komfort codziennego użytkowania.

Położona w ekskluzywnej, strzeżonej urbanizacji z całodobową ochroną i monitoringiem, willa oferuje również zaawansowany system alarmowy, zapewniając absolutny spokój i prywatność.

Ta wyjątkowa rezydencja znajduje się zaledwie 5 min od plaż w San Pedro, 10 minut od Puerto Banús i 15 minut od Marbelli oraz Estepony. Dzięki bliskości światowej klasy pól golfowych, malowniczych plaż, wykwintnych restauracji i luksusowych butików, ta willa to coś więcej niż dom – to symbol prestiżu, stworzony dla tych, którzy pragną najwyższego poziomu współczesnego śródziemnomorskiego stylu życia.

