



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : Puerto Banús

Sypialnie : 1

Łazienka : 1

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południowy wschód

Parking : Parking ogólnodostępny

**Powierzchnia
mieszkania :**

80 m²

- | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| ✓ WiFi | ✓ Blisko morza | ✓ blisko sklepów |
| ✓ Szafy w zabudowie | ✓ Magazyn | ✓ System alarmowy |
| ✓ Pomieszczenie gospodarcze | ✓ Taras | ✓ Solarium |
| ✓ Artykuły AGD | ✓ Umeblowany | ✓ Klimatyzacja |

Odkryj prawdziwy rzadki klejnot w elitarnym Atalaya de Río Verde w Marbelli, luksusowej zamkniętej społeczności, często nazywanej "Mini-Beverly Hills" Costa del Sol. Ten pięknie odnowiony apartament duplex na parterze to wyjątkowa oferta, która łączy w sobie nowoczesny luksus, doskonałą lokalizację i wyjątkowy potencjał inwestycyjny. Cena zdecydowanie poniżej sąsiednich nieruchomości wystawionych na sprzedaż za 690 000 €, 825 000 € i 1,2 mln €, ta gotowa do zamieszkania nieruchomość z jedną sypialnią oferuje ogromny potencjał do rozwoju. Łatwo możesz przekształcić ten apartament w przestronną nieruchomość z 2 sypialniami i 2 łazienkami, znacznie zwiększając jego wartość rynkową.

Wchodząc do apartamentu, znajdziesz przestronny salon z nowoczesną kuchnią oraz częścią dzienną, która płynnie łączy się z uroczą tarasem na świeżym powietrzu, oferującym spokojny widok na luksusowe sąsiednie wille. Na piętrze znajduje się prywatna sypialnia z łazienką, która ma także uroczą drugą taras, idealną na poranną kawę lub wieczorny relaks. Na górnym poziomie znajduje się przestronna taras na dachu, wyposażona w prysznic i dużo miejsca — idealna do stworzenia dodatkowej sypialni i łazienki, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Projekt tego domu harmonijnie łączy skandynawski minimalizm z tradycyjnym andaluzyjsko-maureskim urokiem, tworząc elegancką i przyjazną atmosferę. Apartament jest wykończony zgodnie z najwyższymi standardami i posiada zezwolenie turystyczne, co czyni go idealnym do dochodowej wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Znajdujący się zaledwie 1 km od Puerto Banús i słynnej Złotej Mili, apartament jest w odległości spaceru od najlepszych plaż w Marbelli, restauracji Michelin, luksusowych butików i pięciogwiazdkowych kurortów. Z dwoma prywatnymi tarasami oraz przestronnym solarium na dachu, które oferuje spokojny widok na ogrody, ten apartament duplex zapewnia idealne warunki do odpoczynku oraz spotkań towarzyskich.

Spółeczność oferuje prywatną oazę, z bujnymi tropikalnymi ogrodami, pięknym wspólnym basenem i pełną prywatnością, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od Puerto Banús i popularnych miejsc, takich jak La Dame de Noche.

Niezależnie od tego, czy szukasz osobistego azylu, stylowej bazy w Marbelli, czy inwestycji z dużym potencjałem dochodowym, to unikalna okazja, której cena rzadko spotyka się w tej prestiżowej lokalizacji.

Zarezerwuj prywatne oględziny już dziś – ta okazja nie będzie dostępna długo!

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



