



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : El Paraiso

Sypialnie : 5

Łazienka : 6

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania :

587 m²

Działka :

2067 m²

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Domek gościnny
- ✓ Piwnica
- ✓ Umeblowany

- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

NOWA OFERTA!

Ta urocza willa oferuje idealne połączenie komfortu, potencjału i prywatności. Nieruchomość położona jest w spokojnej ślepej uliczce w El Paraiso Alto, na dużej działce otoczonej dojrzałymi ogrodami i bujną zielenią. Centralnym punktem jest prywatny basen z przestronnymi tarasami do opalania i panoramicznym widokiem na okolicę.

Willa obecnie ma dwupoziomowy układ + niższy parter z 5 sypialniami, 6 łazienkami i otwartą przestrzenią mieszkalną i jadalną z kominkiem i dostępem do zacienionego patio na świeżym powietrzu — idealnego do spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Ogromna kuchnia jest funkcjonalna, ale oferuje możliwości modernizacji.

To, co naprawdę wyróżnia tę nieruchomość, to jej doskonały potencjał do renowacji i rozbudowy. Dzięki dużej, niewykorzystanej ziemi na działce i solidnej bazie, od której można zacząć, jest miejsce na rozbudowę i dodanie większej liczby sypialni, a nawet rozbudowę piętra, aby uzyskać więcej widoków na morze. To rzadka okazja, aby stworzyć wymarzony dom na zamówienie w pożądanej lokalizacji.

El Paraiso Alto, położone na wzgórzach Benahavis w pobliżu Marbelli, to prestiżowa enklawa mieszkaniowa słynąca z luksusowych willi, panoramicznych widoków na morze i spokojnej atmosfery. Ta ekskluzywna okolica oferuje mieszkańcom harmonijne połączenie prywatności i bliskości tętniącego życiem stylu życia Costa del Sol, z łatwym dostępem do plaż, wykwintnych restauracji i atrakcji kulturalnych.

W sercu tej społeczności znajduje się El Paraiso Golf Club, jedno z najbardziej cenionych pól golfowych Andaluzji. Zaprojektowane w 1973 roku przez legendę golfa Gary'ego Playera, 18-dółkowe pole par-71 rozciąga się na 6131 metrów od tee mistrzowskich. Jego szerokie fairwaye, strategicznie rozmieszczone przeszkody wodne i bujne otoczenie palm i jezior zapewniają zarówno wymagające, jak i malownicze wrażenia dla golfistów na każdym poziomie. Klub, pierwotnie wykonany z uroczych domów wiejskich, oferuje ciepłą, rustykalną atmosferę z nowoczesnymi udogodnieniami, w tym restauracją, tarasami i obiektami treningowymi. Klub, będący własnością członków od 1996 r., pielęgnuje silne poczucie wspólnoty i tradycji.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

El Paraiso Alto i jego klub golfowy uosabiają spokojną elegancję i sportową doskonałość, które definiują Costa del Sol.



