



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Málaga

Sypialnie : 1

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Parking : Parking ogólnodostępny

**Powierzchnia
mieszkania :**

80 m²

✓ blisko sklepów

✓ Taras

✓ Blisko morza

✓ Nie umeblowane

✓ Winda

✓ Klimatyzacja

Wyjątkowa okazja - w pełni wyremontowane mieszkanie na parterze, zaledwie 200 m od Szpitala Materno Infantil w Maladze | Doskonały potencjał inwestycyjny

Z przyjemnością prezentujemy w pełni odnowioną nieruchomość na parterze, która pierwotnie była lokalem użytkowym, a obecnie została legalnie przekształcona w stylowe i funkcjonalne mieszkanie. To idealna propozycja dla inwestorów, pracowników służby zdrowia zatrudnionych w pobliżu lub osób poszukujących praktycznego lokum w jednej z najlepiej skomunikowanych i najwygodniejszych części Malagi.

Najważniejsze cechy:

Prestiżowa lokalizacja: zaledwie 200 metrów od Szpitala Materno Infantil w centrum Malagi.

Aktualny układ: jedna przestronna sypialnia z łazienką en suite oraz druga, pełna łazienka.

Możliwość wydzielenia drugiej sypialni.

Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia z wysokiej klasy sprzętem AGD i nowoczesnym wykończeniem.

Jasne wnętrza z naturalną wentylacją.

Wejście z poziomu ulicy z minimalnymi barierami architektonicznymi (tylko dwa stopnie).

Lokal prawnie zarejestrowany jako mieszkanie i kwalifikujący się do uzyskania licencji na wynajem krótkoterminowy.

Okolica oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne, sklepy, restauracje, tereny zielone oraz wszystkie niezbędne udogodnienia - czyniąc tę ofertę atrakcyjną zarówno pod kątem inwestycji, jak i komfortowego życia w mieście.



