



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Mijas

Sypialnie : 1

Łazienka : 1

Basen : basen komunalny

Widoki : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

76 m²

Powierzchnia tarasu :

21 m²

!playa :

900 m

✓ Blisko golfu

✓ Gimnazjum

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Klimatyzacja

Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas. Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa na Costa del Sol. Położona w ostatniej fazie budowy prestiżowego kompleksu w Las Lagunas de Mijas, ta nowa inwestycja oferuje 28 luksusowych apartamentów z panoramicznym widokiem na morze. Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaży i bezpośrednio przed polem golfowym La Noria, zapewniając wyjątkowy styl życia na wybrzeżu, w pobliżu atrakcji rekreacyjnych, handlowych i kulturalnych. Las Lagunas de Mijas to szybko rozwijająca się okolica na Costa del Sol, łącząca urok kultury andaluzyjskiej z nowoczesną infrastrukturą i łatwym dostępem do usług. Inwestycja znajduje się zaledwie: 2 km od centrum miasta La Cala de Mijas, 5 km od Fuengirola, 10 km od centrum handlowego Miramar, 35 km od międzynarodowego lotniska w Maladze, 25 km od Marbelli. W odległości 10 minut od wielu pól golfowych. Różnorodne domy dla każdego stylu życia. Ta faza obejmuje mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, o przestronnym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o zaspokojeniu szerokiego zakresu potrzeb. Każdy apartament ma orientację południową lub południowo-wschodnią, co zapewnia maksymalne nasłonecznienie i wspaniałe, niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Apartamenty na parterze są położone 10 metrów nad poziomem ulicy, co zapewnia bezpieczeństwo i widoczność jak na czwartym piętrze. Niektóre penthouse'y posiadają prywatne baseny, co dodaje im wyjątkowego luksusu. Wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, dzięki dużym oknom, otwartym przestrzeniom i wysokiej jakości wykończeniu. Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne systemy. Każda jednostka w kompleksie jest w pełni wyposażona w: Ogrzewanie podłogowe i system klimatyzacji Airzone. Umeblowane kuchnie z wyposażeniem. Podwójne szyby termoizolacyjne i aluminiowa stolarka zewnętrzna. System aerotermiczny do podgrzewania wody. Klimatyzacja w pełni zainstalowana w kanałach. Szklane ścianki prysznicowe w łazienkach. 1 lub 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie. Wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców. Osiedle oferuje wspólne udogodnienia w stylu kurortowym dla wszystkich grup wiekowych, w tym: Basen bez krawędzi, basen oazowy i basen dla dzieci. Korty do padla i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu. Plac zabaw dla dzieci i bar z przekąskami. Idealne połączenie tradycji i nowoczesności. Mijas oferuje wyjątkowy styl życia, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe historycznej wioski z tętniącym życiem plażowym i sceną gastronomiczną La Cala de Mijas. Zabytki, takie jak Ermita de la Virgen de la Peña i średniowieczne mury obronne, nadają temu miejscu autentyczny andaluzyjski urok, czyniąc tę okolicę jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego domu w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.





Méjor, Málaga
BQ.07 - PORIAL 1 - NIVEL 2
VIVIENDA A

ACCESO

Plantas: Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3, Nivel 4

Superficie ÚT (corredor)	44.14 m ²
Superficie Construida (con zona común)	69.71 m ²
*Superficie Solarium (construido uso privado)	24.12 m ²
Total Superficie Construida construida + terraza + solarium	93.23 m ²
Total Superficie ÚT (BQ.04)	48.55 m ²
Total Superficie Construida (BQ.04)	76.03 m ²

Nota: la superficie del registro Decreto 256/2005 se define como la superficie del suelo dentro de la vivienda y el 10% del espacio exterior privado (patio, plaza o 10% de la sala interior)

