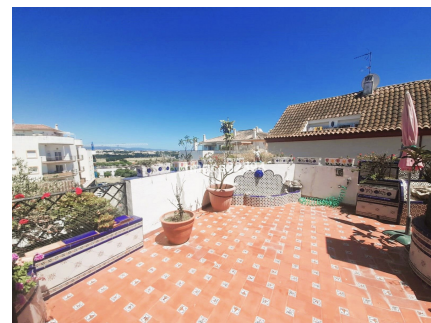


Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : San Pedro de Alcántara

Sypialnie : 8

Łazienka : 5

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Północ

Widoki : Widoki na góry

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania :

500 m²

Działka :

120 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ Tenis z raketką

✓ Blisko golfa

✓ Kort tenisowy

✓ Szafy w zabudowie

✓ Sauna

✓ Solarium

✓ Częściowo umeblowane

✓ Klimatyzacja

✓ blisko sklepów

✓ blisko transportu

✓ Blisko morza

✓ Gimnazjum

✓ Magazyn

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Artykuły AGD

✓ Umeblowany

✓ Grill

✓ apartament dla gości

✓ pokój gier

✓ WiFi

✓ Domek gościnny

✓ System alarmowy

✓ Taras

✓ Nie umeblowane

✓ jacuzzi



ZAMEK MARZEŃ W SAN PEDRO – UNIKALNA REZYDENCJA Z CHARAKTEREM, PRZESTRZENIĄ I POTENCJAŁEM

Gdzie historyczny urok spotyka nowoczesne możliwości

Wyjątkowa okazja w sercu San Pedro Pueblo. Ta rezydencja inspirowana stylem zamkowym łączy andaluzyjską elegancję, architektoniczne detale oraz ogromny potencjał inwestycyjny, zaledwie kilka minut spacerem od San Pedro Boulevard, hotelu NH oraz międzynarodowej szkoły Laude San Pedro.

Nieruchomość o powierzchni ponad 500 m², rozłożona na kilku poziomach, oferuje ponad 8 przestronnych pokoi, 5 łazienek oraz kilka przestrzeni dziennych – układ pełen światła, charakteru i nieograniczonych możliwości.

DLA TYCH, KTÓRZY MARZĄ NA WIELKĄ SKALĘ

Dom został zaprojektowany z wyraźnym charakterem – posiada łukowe okna, ozdobne balustrady, marmurowe podłogi oraz imponujący dziedziniec wewnętrzny inspirowany Alhambra, z tradycyjną fontanną i elementami witraży. To rezydencja, która łączy ponadczasowość i inspirację – idealna dla tych, którzy szukają domu z duszą i historią.

KLUCZOWE CECHY:

Kominek dwustronny między elegancką jadalnią a jasnym salonem

Okna francuskie i balkony na każdym piętrze

Pokój na najwyższym piętrze z witrażami – idealny do czytania, pracy lub relaksu

Przylegające pomieszczenie wielofunkcyjne, które może służyć jako kino domowe, siłownia lub dodatkowe sypialnie

Taras na dachu z grillem, prysznicem na zewnątrz oraz sauną

Gotowe do instalacji windy (koszt około 8 000-12 000 €)

ELASTYCZNE ZASTOSOWANIE – MIESZKANIOWE, WYNAJEM LUB KOMERCYJNE

To nie tylko dom, ale także przestrzeń do realizacji Twojej wizji. Niezależnie czy chcesz:

Mieszkać w unikalnym domu rodzinnym

Przekształcić nieruchomość na kilka apartamentów do wynajmu lub sprzedaży

Stworzyć butikowy projekt hotelowy, centrum wellness lub galerię sztuki

Wykorzystać niższe piętra na działalność gospodarczą, a mieszkać na górze

Ta nieruchomość daje Ci przestrzeń i strukturę do dostosowania według własnych potrzeb.

CENA ZNACZNIE NIŻSZA NIŻ NA RYNKU

Nowoczesne, wyremontowane domy tej wielkości i lokalizacji w San Pedro lub Nueva Andalucía zwykle sprzedają się za ponad 2-3 mln €. To niesamowita okazja, by zdobyć dużą, pełną charakteru nieruchomość za znacznie niższą cenę, z dużym potencjałem wzrostu wartości.

LOKALIZACJA I ZALETY:

1 minuta spacerem do San Pedro Boulevard

5 minut do szkoły Laude i hotelu NH

W otoczeniu sklepów, kawiarni i wszystkich udogodnień

W pobliżu wspólny basen, siłownia, sauna, jacuzzi oraz korty do tenisa i padla

10 minut do Puerto Banús i Marbelli

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy styl życia, przestrzeń i długoterminową wartość. Takie domy rzadko pojawiają się na rynku – i szybko znikają.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić prywatne zwiedzanie.

Twoje zamkowe marzenie w San Pedro czeka na Ciebie.

