



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benahavís

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 5

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południowy zachód

**Widoki :** Widoki na morze

**Parking :** 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia  
mieszkania :**

815 m<sup>2</sup>

**Działka :**

4594 m<sup>2</sup>

✓ Łazienka przylegająca

✓ WiFi

✓ Energia słoneczna

✓ Umeblowany

✓ blisko sklepów

✓ Gimnazjum

✓ Taras

✓ jacuzzi

✓ Ogródzony kompleks

✓ System alarmowy

✓ Artykuły AGD

✓ Klimatyzacja

Poznaj prawdziwy luksus w tej wyjątkowej willi położonej na wzgórzach Benahavís – zaledwie 15 minut od Marbelli i 7 minut od plaż San Pedro de Alcántara. Nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, góry i Cieśninę Gibraltarską, zapewniając pełną prywatność, komfort i prestiżową lokalizację na Costa del Sol.

Willa ma ponad 450 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup>, w zamkniętej, bezpiecznej społeczności, całkowicie osłoniętej przed wzrokiem z zewnątrz. Składa się z 5 przestronnych sypialni i 5 łazienek, co pozwala na komfortowy pobyt nawet 12 osób.

Do dyspozycji gości: prywatny basen, jacuzzi (dostępne w chłodniejszych miesiącach na życzenie), rozległe tarasy, grill, bujny ogród oraz parking na maksymalnie 10 samochodów. Willa jest wyposażona w szybki internet (300 Mb/s), klimatyzację, ogrzewanie, kominek, pralnię oraz w pełni wyposażoną kuchnię.

Położona jedynie 10 minut od ekskluzywnego Puerto Banús, 40 minut od lotniska w Maladze i w pobliżu sklepów, restauracji oraz prestiżowych pól golfowych – to idealny wybór zarówno jako rezydencja całoroczna, jak i inwestycja pod wynajem luksusowy.

Oficjalnie zarejestrowana w rejestrze turystycznym Andaluzji pod numerem Dostępna przez cały rok – na wynajem krótko- lub długoterminowy.





