



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Położenie : Północ

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

108
m²

- | | | |
|------------------|---------------------|----------------|
| ✓ WiFi | ✓ Blisko morza | ✓ Blisko golfu |
| ✓ blisko sklepów | ✓ Szafy w zabudowie | ✓ Winda |
| ✓ Taras | ✓ Solarium | ✓ Artykuły AGD |
| ✓ Umeblowany | ✓ Klimatyzacja | |

Odkryj stylowe i przestronne mieszkanie z 3 sypialniami i 2 łazienkami w pożądanym kompleksie Residencial Albatros VII, doskonale położonym w tętniącej życiem dzielnicy Nueva Andalucía w Marbelli. Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o nowoczesnym komforcie i oferuje jasny, otwarty salon z jadalnią oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny taras — idealne miejsce do korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu. Oddzielna kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD, łącząc funkcjonalność ze stylowym designem.

Sypialnia główna posiada własną łazienkę oraz wbudowane szafy, a dwie pozostałe sypialnie są przestronne i również wyposażone w szafy wnękowe — idealne dla rodzin, pracy zdalnej lub gości. Obie łazienki zostały wykończone nowocześnie, z wysokiej klasy materiałów.

Mieszkańcy mogą korzystać z wspólnego basenu na dachu z panoramicznym widokiem, zadbanych terenów zielonych oraz windy z dostępem do wszystkich pięter budynku. W cenie mieszkania zawarte jest także prywatne miejsce parkingowe.

Dzięki doskonałej lokalizacji — zaledwie kilka minut od supermarketów, restauracji, szkół, placówek medycznych, plaż Marbelli oraz słynnego Puerto Banús — nieruchomość ta jest nie tylko idealnym miejscem do zamieszkania lub na wakacje, lecz także stanowi świetną okazję inwestycyjną. Przemyślany układ pomieszczeń oraz atrakcyjna lokalizacja zapewniają wysoki potencjał najmu, zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego.



