



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Puerto Banús

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Położenie : Południowy wschód

Widoki : Widoki na góry

**Powierzchnia
mieszkania :**

117
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Winda
- ✓ Umeblowany

- ✓ WiFi
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ System alarmowy
- ✓ Artykuły AGD

To jasne i przestronne mieszkanie znajduje się w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym Marina Banús, w samym sercu Puerto Banús w Marbelli. To idealne połączenie śródziemnomorskiego stylu życia, komfortu i doskonałej okazji inwestycyjnej w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji na Costa del Sol.

Nieruchomość składa się z dwóch przestronnych sypialni z wbudowanymi szafami, dwóch kompletnych łazienek, jasnego salonu z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na duży, słoneczny taras. Kuchnia jest w pełni wyposażona w niezbędne urządzenia AGD, w tym pralkę, zmywarę, ekspres do kawy i wyciskarkę do cytrusów. W cenie zawarte jest prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Dodatkowo, na życzenie dostępny jest rower – idealny do poruszania się po okolicy.

Kompleks Marina Banús jest ogrodzony i posiada całodobową ochronę. Mieszkańcy mają do dyspozycji wspólny basen, kort do padła, siłownię oraz starannie utrzymane ogrody – wszystko stworzone z myślą o wygodzie, relaksie i stylu życia przez cały rok.

Lokalizacja jest absolutnie wyjątkowa – zaledwie minuta spacerem do plaży, kilkanaście sekund do domu towarowego El Corte Inglés i kilka kroków od słynnej mariny Puerto Banús z luksusowymi butikami, restauracjami i tętniącym życiem nocnym. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne usługi: supermarkety, apteki, kluby fitness, transport publiczny i wiele więcej.

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno do stałego zamieszkania, jako wakacyjny apartament, jak i świetna inwestycja z dużym potencjałem wynajmu przez cały rok. Dzięki doskonałemu położeniu i bogatym udogodnieniom, nieruchomość zapewnia wysoki standard życia oraz stabilny wzrost wartości w długim okresie.



