



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 5

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Północ

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

525 m²

Działka :

1054 m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko morza
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Solarium

- ✓ Blisko golfu
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD



Nowa Inwestycja: Ceny od 4,500,000 € 4,500,000 €. [łóżka: 5 - 5] [wannы: 5 - 5] [zbudowany rozmiar: 525.00 m2 - 525.00 m2]

EKSKLUZYWNA WILLA W BUDOWIE W NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Prezentujemy tę wspaniałą, nowo wybudowaną willę, położoną w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Marbelli: Nueva Andalucía.

Inwestycja łączy w sobie współczesny design z tradycyjną andaluzyjską architekturą, oferując luksusową przestrzeń dostosowaną do najwyższych wymagań rynku nieruchomości na Costa del Sol.

DYSTRYBUCJA I PRZESTRZENIE

Inwestycja rozciąga się na kilku poziomach, zaprojektowanych strategicznie w celu zapewnienia jak najlepszych widoków i wygody.

Obiekt dysponuje przestronnymi pokojami, które pozwalają cieszyć się pobytem zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, co jest charakterystyczne dla śródziemnomorskiego klimatu Marbelli.

Projekt obejmuje przestronne pokoje, każdy z nich zaprojektowany z myślą o maksymalnym doświetleniu naturalnym.

Przestrzenie dzienne płynnie przechodzą w obszary zewnętrzne, tworząc atmosferę ciągłości, która zaciera granice między wnętrzem i zewnątrz.

WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE PREMIUM

Nieruchomość wyróżnia się wyjątkowymi przestrzeniami zewnętrznymi. Obiekt posiada nowoczesny basen otoczony eleganckimi drewnianymi tarasami, które dodają kompleksowi ciepła i wyjątkowości.

Otwarta weranda z pergolą oferuje idealną przestrzeń do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem, zapewniając jednocześnie prywatność i wygodę.

Przestronne tarasy zaprojektowano jako naturalne przedłużenie przestrzeni wewnętrznych, zapewniając wszechstronne miejsca do relaksu i rozrywki, a jednocześnie ciesząc się wyjątkowym całorocznym klimatem Costa del Sol.

Uprzywilejowana lokalizacja

Nueva Andalucía uchodzi za jedną z najbardziej prestiżowych dzielnic mieszkalnych Marbelli, nazywaną „Doliną Golfową” ze względu na znajdujące się tu jedno z najsłynniejszych pól golfowych Costa del Sol.

Ta ekskluzywna dzielnica łączy w sobie spokój i prywatność ze strategicznym położeniem w pobliżu wszelkich udogodnień.

Nieruchomość położona jest w miejscu, które oferuje to, co najlepsze z obu światów: spokój luksusowej dzielnicy mieszkalnej i bliskość najsłynniejszych atrakcji Marbelli.

ŁĄCZNOŚĆ I USŁUGI

Dzięki tej promocji możesz cieszyć się łatwym dostępem do:

- Kultowe pola golfowe, takie jak Real Club de Golf Las Brisas
- Ekskluzywny Puerto Banús z prestiżową mariną i luksusowymi sklepami

- Najwyższej jakości plaże, takie jak Puerto Banús i Cabopino. Ekskluzywne centra handlowe, takie jak Centro Plaza.

- Doskonałe restauracje, szkoły międzynarodowe i pierwszorzędna opieka medyczna

MOŻLIWOŚĆ INWESTYCJI

Inwestycja ta stanowi wyjątkową okazję nabycia nowo wybudowanej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w południowej Europie. Rynek nieruchomości w Marbelli niezmiennie udowadnia swoją solidność jako inwestycja długoterminowa, ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości w Nueva Andalucía, które zachowują swoją ekskluzywność i wysoką wartość.

Ponieważ jest to dom w trakcie budowy, istnieje możliwość dostosowania niektórych aspektów do preferencji nabywcy, tworząc naprawdę wyjątkowy dom, dostosowany do jego konkretnych potrzeb.

Ekskluzywność, komfort i śródziemnomorski styl życia w sercu Nueva Andalucía.

