



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Cerros del Aguila

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Widoki : Widoki na morze

Parking : Otwarty prywatny
parking

**Powierzchnia
mieszkania :**

426 m²

Działka :

522 m²

- ✓ golf na pierwszej linii
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Blisko golfu
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ WiFi
- ✓ Taras



Nowa Inwestycja: Ceny od 1,300,000 € 1,300,000 €. [Łóżka: 3 - 3] [wanny: 3 - 3] [zbudowany rozmiar: 426.00 m2 - 426.00 m2]

Ekskluzywny Nowy Projekt: 2 Luksusowe Wille z 3 Sypialniami i 3 łazienkami
Na sprzedaż — Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol
Pierwsza linia pola golfowego | Widok na morze i góry | Prywatny basen | Nowa inwestycja z wydanym pozwoleniem na budowę

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję do zakupu jednej z 2 ekskluzywnych, nowoczesnych willi, aktualnie w budowie, położonych w jednej z najbardziej spokojnych i prestiżowych dzielnic mieszkaniowych Costa del Sol — Cerrado del Águila.

☐ Pozwolenie na budowę już wydane — projekt w pełni zatwierdzony, budowa rozpoczęta, pełna gwarancja prawna dla nabywcy.

Każda willa została starannie zaprojektowana z inteligentnym układem pomieszczeń, najwyższej jakości materiałami i eleganckim stylem. Nieruchomości te łączą w sobie nowoczesną architekturę, energooszczędność i bliskość natury.

Dostępność: 2 ekskluzywne wille — sprzedaż na etapie planowania (Off Plan), pozwolenie na budowę wydane, oddanie do użytku zgodnie z postępowaniem prac.

Lokalizacja: Zaledwie 20 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 20 minut od Marbelli — idealna zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na wakacyjny dom.

Wille znajdują się w pierwszej linii pola golfowego — Cerrado del Águila Golf & Resort, otoczone zielenią i oferujące spektakularny widok na morze, góry, ogród oraz prywatny basen.

Okolica zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień: centrum Fuengirolí, piaszczyste plaże, centrum handlowe Miramar, międzynarodowe szkoły, restauracje i pełna infrastruktura usługowa.

Każda willa składa się z trzech poziomów — parteru, piętra i przestronnej piwnicy — oferując przestronne wnętrza i tarasy, a także 2 prywatne miejsca parkingowe.

Parter:

Jasny salon z jadalnią w stylu open space

Nowoczesna w pełni wyposażona kuchnia otwarta

1 sypialnia, idealna dla gości lub na gabinet

1 pełna łazienka o nowoczesnym designie

Oddzielna pralnia

Bezpośrednie wyjście na dużą prywatną zadaszoną tarasową przestrzeń — idealna do spożywania posiłków na świeżym powietrzu

Łatwy w utrzymaniu ogród prywatny

Piękny prywatny basen

Prywatne miejsce parkingowe na zewnątrz

Piętro:

Przestronna sypialnia główna z prywatnym tarasem

1 dodatkowa sypialnia dwuosobowa

1 nowoczesna łazienka

Wszystkie sypialnie z naturalnym światłem i szafami w zabudowie

Piwnica:

Pomieszczenie techniczne

Duża przestrzeń magazynowa

Przytulna sala kinowa lub telewizyjna

1 dodatkowa sypialnia z naturalnym światłem

1 elegancka łazienka

Specyfikacja i najwyższej jakości wykończenie:
Wszystkie poniższe udogodnienia są standardowo wliczone w cenę:

Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Pełna klimatyzacja

Podwójne przeszklenia

Podłogi marmurowe

Szybki internet światłowodowy

Łazienki en suite

Szafy w zabudowie

Zadaszone i otwarte tarasy

W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD

Energooszczędne systemy i materiały

2 prywatne miejsca parkingowe

Prywatny basen i prywatny ogród

Kategoria: Golf | Luksus | Nowy projekt (Off Plan) | Pozwolenie na budowę wydane
Media: prąd, woda pitna, telefon

Wille zostały zaprojektowane tak, aby w pełni wykorzystać śródziemnomorski styl życia Costa del Sol. Przestronne, nasłonecznione tarasy, prywatny ogród i prywatny basen zapewniają idealne warunki do relaksu i wypoczynku we własnym domu.

Podsumowanie:
2 ekskluzywne luksusowe wille z nowego projektu z wydanym pozwoleniem na budowę — idealne dla wymagających nabywców lub inwestorów poszukujących luksusowej nieruchomości w spokojnej, naturalnej okolicy z doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji, zapoznać się z planami i spersonalizować swoją willę. Nie przegap okazji, aby wybrać najlepszą lokalizację i wykończenie w tym wyjątkowym projekcie!

