



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Cártama

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na góry

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

483 m²

Działka :

9214 m²

✓ Szafy w zabudowie

✓ Energia słoneczna

✓ Artykuły AGD

✓ Magazyn

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Klimatyzacja

✓ Kominiek

✓ Taras

✓ Grill



Oaza Spokoju w Sercu Natury

Po przybyciu do tej posiadłości czas zdaje się zatrzymywać. Dom, otoczony bujnymi ogrodami i drzewami owocowymi, emanuje natychmiastowym poczuciem spokoju, a powietrze jest przesycone zapachem otaczającej go natury.

Ten dom, wypełniony światłem i ciepłem, został zaprojektowany, aby cieszyć się każdą chwilą. Z salonu i jadalni okna zalewają przestrzeń słońcem i pozwalają, aby krajobraz stał się częścią domu. Przestronna kuchnia zachęca do spokojnych poranków z kawą, podczas gdy miasto budzi się w oddali.

Zimą przeszklona jadalnia — wyposażona w szyby GUARDIAN SUN, które zapewniają wysoką wydajność termiczną i świetlną — staje się przytulnym zakątkiem do cieszenia się słonecznymi dniami. Obok niej, uroczy pokój do czytania oferuje idealne miejsce do zatracenia się w lekturze.

Główna sypialnia, oaza spokoju, otwiera swoje drzwi na dwa prywatne tarasy, gdzie letnie noce spędza się pod rozgwieżdżonym niebem. Na parterze ogród staje się przedłużeniem domu, z bezpośrednim dostępem z pokoi. Zadaszony taras z barem i miejscem do grillowania obiecuje niezapomniane wieczory z przyjaciółmi i rodziną, a basen lśni odbiciem słońca, zapraszając do orzeźwiającej kąpieli.

Wszystko tutaj zostało zaprojektowane z myślą o komforcie, wydajności i radości z życia bez zmartwień. Położony w naturalnym otoczeniu, ale zaledwie dziesięć minut od miasta i z łatwym dostępem do Malagi, ten dom to nie tylko nieruchomość, ale styl życia. Dom, w którym każdy dzień przeżywa się w pełni, otoczony pięknem i spokojem.

Podstawowe cechy

- Posiadłość wiejska • 2 piętra
- 374 m² powierzchni zabudowanej • 4 sypialnie
- 4 łazienki • Działka o powierzchni 9 214 m²
- Kilka tarasów • Kominek
- Podwójny garaż z pomieszczeniem gospodarczym • Szafy wnękowe
- Orientacja południowa • Ogrzewanie centralne: olej opałowy
- Klimatyzacja • Basen
- Ogród

Wyjątkowe cechy tej nieruchomości

- Uprzywilejowana lokalizacja, łącząca prywatność z bliskością Alhaurín El Grande i Cártama.
- Płaska działka o powierzchni ponad 9 000 m², w pełni zagospodarowana i z niezakłóconymi widokami.
- Naturalne światło we wszystkich pokojach, dzięki orientacji południowej i dużym oknom.
- Główna sypialnia z prywatnymi tarasami, intymna i ekskluzywna przestrzeń.
- Odnowiony basen, taras z barem i miejscem do grillowania, idealne do wypoczynku i relaksu.
- Panele fotowoltaiczne, panele słoneczne do podgrzewania wody i ogrzewanie centralne, gwarantujące wydajność i komfort.
- Licencja na pierwsze zamieszkanie, zapewniająca legalność i łatwość w załatwianiu formalności.

Nieruchomość, która oferuje nie tylko wyjątkowy dom, ale wyjątkowy styl życia na łonie natury.

