



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Bel Air

Sypialnie : 5

Łazienka : 6

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy zachód

Widoki : Widoki na góry

**Powierzchnia
mieszkania :**

581 m²

Działka :

985 m²

- ✓ Blisko morza
- ✓ Gimnazjum
- ✓ System alarmowy
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Sauna
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany
- ✓ Grill

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Domotyka
- ✓ Piwnica
- ✓ Solarium
- ✓ jacuzzi



Nowa Inwestycja: Ceny od 2,890,000 € 3,290,000 €. [łóżka: 5 - 5] [wannы: 6 - 6] [zbudowany rozmiar: 581.00 m2 - 590.00 m2]

Witamy w prywatnym enklawie 15 ekskluzywnych willi, położonej w prestiżowej dzielnicy Bel Air w Esteponie. To wyjątkowa okazja, by cieszyć się luksusowym stylem życia na Costa del Sol.

To zamknięte osiedle oferuje wille z ekspozycją południowo-wschodnią, każda starannie zaprojektowana na dwóch przestronnych poziomach, z możliwością dodania piwnicy i solarium, by jeszcze bardziej dopasować dom do własnych potrzeb. Dzięki wykończeniom klasy premium, prywatnym basenom i bujnym ogrodom, wille te są oazą stylu, komfortu i elegancji.

Z górnych pięter rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na morze, a wnętrza wypełnione naturalnym światłem sprzyjają zarówno spokojnemu życiu, jak i eleganckiej rozrywce.

Każda willa oferuje prywatny parking na dwa samochody i dedykowaną stację ładowania samochodów elektrycznych – zgodnie z nowoczesnym, ekologicznym stylem życia.

Ta prestiżowa inwestycja położona jest w niezrównanej lokalizacji, w otoczeniu najbardziej ekskluzywnych miejsc Costa del Sol.

Zaledwie kilka minut stąd znajduje się kultowy Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort, oferujący światowej klasy spa, pola golfowe i wykwintną kuchnię.

W pobliżu znajduje się również tętniący życiem METT Hotel & Beach Resort, znany z eleganckiego klimatu, czterech międzynarodowych restauracji i luksusowego beach clubu – idealnego na relaksujące dni i energetyczne wieczory nad morzem.

W odległości spaceru znajdziesz sklepy, restauracje, szkoły i złote plaże. Okolica otoczona jest również najlepszymi polami golfowymi, 5-gwiazdkowymi hotelami i ekskluzywnymi klubami plażowymi, co dodaje uroku proponowanemu stylowi życia.

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady A7, masz łatwy dojazd do Marbelli, Puerto Banús i lotniska w Maladze.

W tej prestiżowej inwestycji każdy szczegół został starannie przemyślany, by zapewnić Ci życie pełne wygody, elegancji i luksusu na Costa del Sol.

***Zakończenie budowy i przekazanie domu przewidywane jest w ciągu 18 miesięcy od podpisania prywatnej umowy kupna i rozpoczęcia prac budowlanych. 15 miesięcy przeznaczonych jest na budowę domu, a kolejne 3 miesiące na uzyskanie LPO (Pierwsze zasiedlenie – Oświadczenie odpowiedzialności).

