



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Basen :** Tak

**Widoki :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

149  
m<sup>2</sup>

✓ Gimnazjum

✓ jacuzzi

Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Marbelli! Nowe mieszkania w Marbelli! Elegancja, relaks i odprężenie w wyjątkowej okolicy. Ekskluzywne nowe mieszkania w Marbelli z 2 i 3 sypialniami oraz niesamowitymi tarasami z widokiem na Morze Śródziemne. Nowoczesna i ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa składająca się z 80 mieszkań, zaprojektowana tak, aby zapewnić idealną równowagę między prywatnością, komfortem i spokojem dla całej rodziny. Oferuje mieszkania z dużymi tarasami. Ponadto inwestycja obejmuje parterowe mieszkania z ogrodem oraz penthouse'y z tarasem i prywatnym solarium. Wnętrza wszystkich mieszkań charakteryzują się jasnością i doskonałym wykończeniem. Pomieszczenia wspólne mają na celu poprawę jakości życia i obejmują odkryty basen oraz kryty basen z klimatyzacją, łaźnię turecką i spa, siłownię, strefę coworkingową i klub towarzyski. Ponadto znajduje się tu przestronny taras, na którym można cieszyć się świeżym powietrzem i niesamowitymi widokami na Morze Śródziemne. Kompleks położony jest w wyjątkowej okolicy, w Altos de los Monteros, małej oazie otoczonej naturą, gdzie można odpocząć i zrelaksować się, podziwiając niesamowite widoki na morze. Załedwie 5 minut od centrum Marbelli i jej historycznego centrum, plaży Los Monteros, pola golfowego Río Real i centrum handlowego La Cañada. Najwyższa jakość, w tym: STOLARKA ZEWNĘTRZNA Z PVC lub lakierowanego aluminium o wysokich parametrach, z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami. Aluminiowe rolety z izolacją termiczną w sypialniach i salonach. Z napędem elektrycznym w sypialniach i instalacją wstępną w salonie. Instalacja ciepłej wody użytkowej za pomocą aerotermii. Instalacja klimatyzacji za pomocą pompy ciepła z kanałami. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zasilane z centralnej jednostki aerotermicznej. Domotyzacja domu sterowana za pomocą smartfona. Sprzęt AGD w cenie. Wzmocnione drzwi wejściowe. Doskonałe połączenia z autostradą oraz lotniskami w Maladze i Gibraltarze. W otoczeniu najlepszych pól golfowych, portów jachtowych, plaż i bogatej oferty gastronomicznej, od typowych plażowych barów i tapas barów, po najbardziej luksusowe restauracje z gwiazdką Michelin. Spośród wszystkich wybrzeży Morza Śródziemnego, plaże, miasta i pola golfowe Costa del Sol są jedynymi, gdzie można cieszyć się ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° C. Raj nad morzem, który oferuje znacznie więcej niż słońce i plażę, gdzie można cieszyć się prawdziwym śródziemnomorskim stylem życia.



