



Typ nieruchomości : Apartament

Basen : Tak

**Powierzchnia
mieszkania :**

94 m²

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Działka :

48 m²

Łazienka : 2

✓ Gimnazjum

✓ Wstępna klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ESTEPONIE
Rynek Pierwotny budynek mieszkalny położony w Esteponie, jednym z najpopularniejszych i najbardziej znanych miast na Costa del Sol. W okolicy tego miejsca znajdują się jedne z najbardziej prestiżowych pól golfowych w Europie, najbardziej kompletna oferta restauracji i hoteli, fantastyczne plaże i ekskluzywne obszary handlowe. Komplex mieszkalny New Build charakteryzuje się doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi, ponieważ znajduje się zaledwie 5 minut jazdy samochodem od Estepony, 10 minut od Puerto Banús i 20 od Marbelli. Podróżowanie jest łatwe samochodem, taksówką lub transportem publicznym, ponieważ znajduje się zaledwie 50 minut (80 km) od międzynarodowego lotniska w Maladze i 43 minuty (50 km) od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze. Inwestycja składa się z 5 trzypiętrowych bloków: - Parter z ogrodem i możliwością prywatnego basenu - Środkowe piętro - Penthouse z solarium i tarasami o powierzchni 108 m². Wszystkie apartamenty posiadają miejsce parkingowe. Nowoczesny kompleks mieszkalny o bardzo wyrafinowanej architekturze. Wyróżnia się elegancją swojego projektu, wybierając biel, która całkowicie integruje go ze śródziemnomorskim otoczeniem, nie rezygnując ze współczesnego wizerunku czystych i płynnych linii. Ma duże, dobrze rozplanowane przestrzenie wewnętrzne z dużymi przeszkleniami zapewniającymi naturalne światło. Światło, klimat i komfort połączone w najwyższej jakości inwestycji. Części wspólne zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić przestrzeń, w której można się cieszyć i zrelaksować, oderwać od rutyny, a przede wszystkim podnieść jakość życia. Będziesz mógł wybierać między kąpielą w basenie, relaksem w dużym ogrodzie, uprawianiem jogi, dbaniem o siebie w siłowni na świeżym powietrzu... a wszystko to w bezpiecznym miejscu. Są to szczegóły, które robią różnicę. Estepona jest jednym z niewielu nadmorskich miast, któremu udało się zachować urok i charakter pueblo. Mimo to znajdują się tu wszystkie udogodnienia turystyczne, w tym hotele, restauracje, zajęcia rekreacyjne i kulturalne oraz sklepy. Liczne uliczne kawiarnie i bary tapas nadal serwują tradycyjne hiszpańskie przysmaki. Na "starym mieście" strome, wąskie uliczki są wyłączone z ruchu kołowego i ozdobione różnokolorowymi doniczkami z kwiatami. To prawdziwa gratka dla fotografów. W Esteponie znajdziesz bary i małe sklepy, których najmniej się spodziewasz, wszystkie bardzo zachęcające i przyjazne.





BLOQUE 4. PLANTA BAJA					
VIVIENDA 06					
Superficie del lote	Superficie construida	Superficie terreno patrimonio	Superficie terreno comunitario	Superficie patrimonio	Superficie total
77.75 m ²	68.75 m ²	17.80 m ²	2.80 m ²	38.00 m ²	146.40 m ²
DECRETO 216/2005					m ²
Superficie del					80.00
Superficie construida					135.01