



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Mijas

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : basen komunalny

Widoki : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

158
m²

✓ Blisko golfa

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Gimnazjum

✓ Klimatyzacja

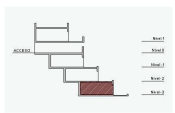
✓ Winda

Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas. Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa na Costa del Sol. Położona w ostatniej fazie budowy prestiżowego kompleksu w Las Lagunas de Mijas, ta nowa inwestycja oferuje 28 luksusowych apartamentów z panoramicznym widokiem na morze. Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaży i bezpośrednio przed polem golfowym La Noria, zapewniając wyjątkowy styl życia na wybrzeżu, w pobliżu atrakcji rekreacyjnych, handlowych i kulturalnych. Las Lagunas de Mijas to szybko rozwijająca się okolica na Costa del Sol, łącząca urok kultury andaluzyjskiej z nowoczesną infrastrukturą i łatwym dostępem do usług. Inwestycja znajduje się zaledwie: 2 km od centrum miasta La Cala de Mijas 5 km od Fuengirola 10 km od centrum handlowego Miramar 35 km od międzynarodowego lotniska w Maladze 25 km od Marbelli W odległości 10 minut od wielu pól golfowych Różnorodne domy dla każdego stylu życia Ta faza obejmuje mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, o przestronnym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o zaspokojeniu szerokiego zakresu potrzeb. Każdy apartament ma orientację południową lub południowo-wschodnią, co zapewnia maksymalne nasłonecznienie i wspiane, niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Apartamenty na parterze są położone 10 metrów nad poziomem ulicy, co zapewnia bezpieczeństwo i widoczność jak na czwartym piętrze. Niektóre penthouse'y posiadają prywatne baseny, co dodaje im wyjątkowego luksusu. Wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, dzięki dużym oknom, otwartym przestrzeniom i wysokiej jakości wykończeniom. Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne systemy. Każda jednostka w kompleksie jest w pełni wyposażona w: Ogrzewanie podłogowe i system klimatyzacji Airzone Umeblowane kuchnie z wyposażeniem Podwójne szyby termoizolacyjne i aluminiowa stolarka zewnętrzna System aerotermiczny do podgrzewania wody Klimatyzacja w pełni zainstalowana w kanałach Szklane ścianki prysznicowe w łazienkach 1 lub 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie Wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców Osiedle oferuje wspólne udogodnienia w stylu kurortowym dla wszystkich grup wiekowych, w tym: Basen bez krawędzi, basen oazowy i basen dla dzieci Korty do padła i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu Plac zabaw dla dzieci i bar z przekąskami Idealne połączenie tradycji i nowoczesności Mijas oferuje wyjątkowy styl życia, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe historycznej wioski z tętniącym życiem plażowym i sceną gastronomiczną La Cala de Mijas. Zabytki, takie jak Ermita de la Virgen de la Peña i średniowieczne mury obronne, nadają temu miejscu autentyczny andaluzyjski urok, czyniąc tę okolicę jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego domu w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.





Mapa, Mides
BQ.06 - PORTAL 2 - NIVEL 3
VIVIENDA B



Superficie Útil (carroza)	92,54 m²
Superficie Construida (con zona común)	144,00m²
*Superficie Total Útil (construida y no construida)	27,69 m²
Total Superficie Construida (construida y no construida)	191,49 m²
Total Superficie Útil (BCU)	108,79 m²
Total Superficie Construida (BCU)	159,40 m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 136/2005 se define como la superficie útil construida y no construida (BCU) de espacio útil para el propietario (B.U. de 108,79 m² y no 92,54 m²).

