



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : Manilva

Sypialnie : 4

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

260
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ WiFi
- ✓ Kominek
- ✓ Piwnica
- ✓ Umeblowany

- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Taras
- ✓ Grill



Odnowiony dom szeregowy z panoramicznym widokiem na morze, ogród i góry – Manilva, Costa del Sol

Ten imponujący dom szeregowy o powierzchni 230 m², z 3 tarasami, prywatnym ogrodem i 80-metrowym garażem w bryle budynku, oferuje komfort, światło i niczym niezakłócony widok na morze, ogród i góry. Położony na strzeżonym osiedlu, blisko morza, centrum i udogodnień, łączy w sobie spokój, bezpieczeństwo i dostępność.

Dom posiada 4 sypialnie, 2 łazienki, przestronny salon z wyjściem na taras, w pełni wyposażoną, luksusową, oddzielną kuchnię, powiększoną sypialnię główną z wbudowanymi szafami i wyjściem na taras, 3 tarasy z panoramicznym widokiem oraz prywatny ogród. Dom jest wyposażony w klimatyzację, doskonałą wentylację naturalną, szybki internet i meble w cenie.

Zrównoważony rozwój i efektywność:

- 18 paneli słonecznych dla mniejszego zużycia energii
- Możliwość dobudowania dodatkowego piętra (solarium)

Części wspólne i udogodnienia:

- Basen wspólny
- Ogródzony i bezpieczny kompleks
- Prywatny, ogrodzony garaż z bezpośrednim dostępem z domu
- Światłowód, prąd, woda i panele fotowoltaiczne

Strategiczna lokalizacja:

- Załedwie 7 minut spacerem od plaży i centrum San Luis de Sabinillas
- Spokojna okolica mieszkalna z pobliskim klubem sportowym
- Doskonałe połączenie z autostradą A7 i szybki dojazd do Estepony, Sotogrande i lotnisk

Wyjątkowe cechy:

- Ekspozycja południowa z doskonałym naturalnym oświetleniem
- Panoramiczny widok na morze, ogród i góry
- Całkowicie odnowiony w wysokim standardzie
- Prywatny ogród i tarasy z niezakłóconym widokiem
- Duży, ogrodzony garaż na kilka samochodów

Idealny na:

Miejsce zamieszkania | Dom wakacyjny | Długoterminowa inwestycja w wynajem

Świetna okazja, aby cieszyć się luksusem, spokojem i widokami na Costa del Sol. Dostępna do obejrzenia od zaraz.

