



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Casares Playa

**Sypialnie :** 1

**Łazienka :** 1

**Basen :** Nie

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południe

**Widoki :** Widoki na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

65 m<sup>2</sup>

**Działka :**

35 m<sup>2</sup>

✓ plaża na pierwszej linii

✓ Blisko morza

✓ Plaża w odległości spaceru

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ blisko sklepów

✓ WiFi

✓ System alarmowy

✓ Artykuły AGD

✓ Grill

✓ Blisko plaży

✓ Magazyn

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Umeblowany

Położony tuż przy plaży, z zachwycającym, panoramicznym widokiem na morze, ten całkowicie odnowiony apartament w Casares Costa oferuje idealne połączenie nowoczesnego komfortu i niepowtarzalnego, nadmorskiego stylu życia. Gustownie odnowiony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, łączy elegancki, współczesny design z doskonałą lokalizacją w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Costa del Sol.

Apartament składa się z jasnego, otwartego salonu z bezpośrednim widokiem na morze i dostępem do prywatnego tarasu ogrodowego, zaledwie kilka kroków od plaży. Nowoczesna, otwarta kuchnia jest w pełni wyposażona i zintegrowana z przestrzenią, tworząc funkcjonalną i przyjazną atmosferę, idealną zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na wakacje nad morzem.

Obecnie apartament z jedną sypialnią, jego przemysłowy projekt pozwala na łatwą adaptację na dwie sypialnie, co czyni go idealnym dla par, małych rodzin lub inwestorów poszukujących elastyczności. Sypialnia wyposażona jest w wbudowane szafy, a dom wyposażony jest w klimatyzację, ogrzewanie i szybki internet, zapewniając maksymalny komfort przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest prywatna piwnica, idealna do przechowywania sprzętu plażowego, takiego jak paddleboardy, kajaki czy sprzęt do kitesurfingu. Do apartamentu przynależy również prywatne miejsce parkingowe.

Apartament położony jest na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, tuż przy plaży, od strony południowej, co zapewnia całodziennie nasłonecznienie. Promenada i plaża tuż przed domem sprawiają, że basen nie jest potrzebny – morze jest dosłownie u Twoich stóp.

Lokalizacja jest wyjątkowa: w zasięgu spaceru znajdują się liczne restauracje i bary plażowe, w tym słynny La Sal. Przyjemny spacer wzdłuż promenady prowadzi do San Luis de Sabinillas, urokliwego nadmorskiego miasteczka z bogatą ofertą udogodnień – sklepami, supermarketami, aptekami, szkołami, barem i kawiarniami.

Zaledwie kilka minut jazdy samochodem od Estepony i Marbelli, a także z doskonałym dojazdem do lotnisk w Maladze i Gibraltarze, ta nieruchomość idealnie nadaje się na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycję o wysokiej stopie zwrotu. Wyjątkowa okazja do zamieszkania nad morzem na Costa del Sol.



