



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

170
m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ blisko transportu
- ✓ WiFi
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany

- ✓ Ogrodzony kompleks
- ✓ Blisko morza
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja



Ekskluzywna nieruchomość z 3 sypialniami i widokiem na morze w sercu Nueva Andalucía – całkowicie odnowiona, zupełnie nowa

Witamy w tym wspaniałym domu, idealnie położonym w jednej z najbardziej ekskluzywnych i bezpiecznych dzielnic mieszkalnych Nueva Andalucía, Marbelli. Uprzywilejowana lokalizacja idealnie łączy prywatność, elegancję i bliskość najlepszych pól golfowych w Golf Valley, Puerto Banús i najpiękniejszych plaż na Costa del Sol.

Ta jasna nieruchomość z 3 sypialniami i 3 łazienkami została całkowicie odnowiona z myślą o współczesnej wizji, łączącej wysokiej jakości materiały, funkcjonalny design i wyrafinowaną estetykę. Każdy detal został starannie zaprojektowany, aby zapewnić komfort, styl i wyjątkowe poczucie przestrzeni.

Sercem domu jest przestronny, otwarty salon z jadalnią i elegancką, designerską kuchnią, w pełni wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AGD i wykończoną w naturalnych barwach. Przestrzeń płynnie otwiera się na duży taras od strony południowej, z którego roztacza się panoramiczny widok na Morze Śródziemne i pięknie zagospodarowane wspólne ogrody.

Wszystkie trzy sypialnie wyposażone są w zabudowane szafy wnękowe, a każda łazienka została elegancko zaprojektowana z wykorzystaniem wysokiej jakości płytek porcelanowych, włoskiej armatury i zintegrowanego oświetlenia, które podkreśla nowoczesną architekturę domu.

Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu z całodobową ochroną, w otoczeniu bujnych, tropikalnych ogrodów, basenu i spokojnych części wspólnych, które sprzyjają relaksowi i dobremu samopoczuciu.

Niezwykła okazja nabycia zupełnie nowej, designerskiej rezydencji w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Marbelli. Idealna jako stały dom, miejsce na wakacje lub atrakcyjna inwestycja w popularnym regionie międzynarodowym.

□

Najważniejsze cechy nieruchomości

- 3 sypialnie | 3 łazienki
- Całkowicie odnowione, wykończone w najwyższym standardzie
- Designerska kuchnia typu open space ze sprzętem AGD
- Przestronny taras z panoramicznym widokiem na morze
- Osiedle strzeżone z ogrodami i basenem
- Doskonała lokalizacja w Nueva Andalucía

Chcesz obejrzeć nieruchomość?

Z przyjemnością oprowadzimy Cię po okolicy.

