



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : Manilva

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południowy wschód

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

170
m²

- ✓ plaża na pierwszej linii
- ✓ WiFi
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill



Dom Szeregowy Przy Plaży w Martagina, Manilva
3 Sypialnie | Widok na Morze | Przestronny Układ

Zapraszamy do zapoznania się z tą uroczą nieruchomością w prestiżowej urbanizacji La Borboleta – zamkniętym kompleksie tuż przy plaży w Manilvie, z bezpośrednim dostępem do promenady nadmorskiej. Cicha i bezpieczna okolica, dobrze skomunikowana z barem, restauracjami, supermarketami i innymi udogodnieniami. Tylko 10 minut od Sotogrande i 20 minut od Estepony i lotniska w Gibraltarze.

Parter: Jasny, przestronny salon z wyjściem na słoneczny taras o powierzchni 30 m². Oddzielna kuchnia z pralnią i toaleta dla gości.

Piętro: Główna sypialnia z widokiem na morze, prywatnym tarasem i odnowioną łazienką z prysznicem typu walk-in. Dwie dodatkowe sypialnie z szafami wnękowymi dzielą nowoczesną łazienkę z prysznicem.

Taras na dachu: Duże pomieszczenie obecnie wykorzystywane jako biuro domowe i salon, z wyjściem na taras z jacuzzi i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Poziom -1: Bezpośrednie wyjście z tarasu głównego do garażu na dwa samochody oraz do piwnicy o powierzchni ponad 50 m², idealnej na osobne mieszkanie, siłownię lub pokój zabaw.

Osiedle jest prywatne i bezpieczne, oferuje duży basen w stylu beach club, zadbane ogrody i leżaki.

Dodatki: drzwi antywłamaniowe, podwójne szyby, gładkie ściany, w pełni wyposażona kuchnia, odnowione łazienki, szafy wnękowe.

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać przy plaży w przestronnym domu – idealnym jako rezydencja rodzinna lub dom wakacyjny.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!

