



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Puerto Banús

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południe

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

144  
m<sup>2</sup>

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko morza
- ✓ Magazyn
- ✓ Sauna
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ System alarmowy
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Domotyka
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Umeblowany



## Luksusowy apartament z 3 sypialniami i przestronnym tarasem w doskonałej lokalizacji przy plaży w Puerto Banús

Ten świeżo wyremontowany apartament z 3 sypialniami znajduje się na środkowym piętrze prestiżowego kompleksu nadmorskiego, zaledwie kilka kroków od Puerto Banús. Zaprojektowany z myślą o nowoczesnym stylu życia, oferuje otwarte przestrzenie, elegancką kuchnię i stylowe, odnowione łazienki – wszystko wykończone w wysokim standardzie, co zapewnia relaksującą, współczesną atmosferę, zaledwie kilka chwil od morza. Do apartamentu przynależy duże miejsce parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska.

Położony w strzeżonym, dwupiętrowym osiedlu, tuż przy plaży, zaledwie kilka minut spacerem wzdłuż promenady dzieli Cię od serca Puerto Banús – słynnej mariny, designerskich sklepów, najlepszych restauracji i tętniącego życiem nocnego życia – a jednocześnie możesz cieszyć się cichą, prywatną atmosferą.

Apartament jest jasny i przestronny, z przestronnym tarasem od strony południowo-zachodniej, z widokiem na pięknie utrzymane tropikalne ogrody. Szklane zasłony pozwalają cieszyć się tarasem przez cały rok. Na tarasie znajdują się jadalnia i strefa relaksu, a także wbudowany grill – idealny do spotkań towarzyskich na świeżym powietrzu.

### Wypożyczenie wnętrza...

Ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie

Klimatyzacja po niedawnym przeglądzie

Automatyka domowa: oświetlenie i zasilanie

Luksusowe łazienki Porcelanosa, w tym prysznic z deszczownicą Bluetooth w głównej sypialni z łazienką

Otwarte garderoby w sypialni głównej i drugiej

Elektryczne rolety w sypialni głównej i drugiej

System głośników sufitowych Blue Cube, głośnik centralny Bowers & Wilkins, kino domowe Yamaha i telewizor 65 cali

Sprzedawany w pełniumeblowany (z wyłączeniem wybranych dzieł sztuki i dekoracji)

### Wysokiej klasy udogodnienia...

Całodobowa ochrona i pełny monitoring CCTV

Rozpoznawanie tablic rejestracyjnych przy wejściu

Dwie windy na wszystkie piętra w każdym bloku

Zagospodarowane tropikalne ogrody wspólne

Wspólny basen zewnętrzny

Podgrzewany basen kryty, jacuzzi, sauna i łaźnie parowe dla kobiet i mężczyzn

Ten gotowy do zamieszkania apartament oferuje to, co najlepsze w nadmorskim stylu życia Marbelli — nowoczesne wnętrza, wysokiej klasy udogodnienia i lokalizację, która zapewnia spokój i prywatność, zaledwie kilka minut od Puerto Banús ma do zaoferowania. Idealny jako dom wakacyjny, inwestycja lub stałe miejsce zamieszkania.

