



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

133
m²

- ✓ plaża na pierwszej linii
- ✓ Blisko morza
- ✓ Sauna
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Winda
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Umeblowany



Luksusowy apartament przy plaży w prestiżowym kompleksie "The Edge" – Estepona

Ten wyjątkowy apartament położony w prestiżowym kompleksie "The Edge" oferuje wszystko, czego można oczekiwać od nieruchomości premium nad samym morzem – nowoczesny design, najwyższa jakość wykończenia, spektakularne widoki oraz dostęp do światowej klasy udogodnień.

Opis nieruchomości:

Przestronny apartament na parterze o powierzchni użytkowej ok. 121 m² obejmuje 2 sypialnie, 2 eleganckie łazienki oraz otwartą kuchnię w stylu minimalistycznym, w pełni wyposażoną w sprzęt najwyższej klasy. Przestrzeń dzienna wyróżnia się jasnością, otwartością i bezpośrednim dostępem do 17-metrowego tarasu z południową orientacją, z którego rozciąga się panoramiczny widok na Morze Śródziemne – idealne miejsce na relaks lub posiłki na świeżym powietrzu.

W cenie apartamentu zawarte są dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, zapewniające dodatkową wygodę i przestrzeń do przechowywania.

Cechy szczególne apartamentu:

- Południowa ekspozycja – dużo naturalnego światła przez cały dzień
- Widok na morze z tarasu
- System inteligentnego domu
- Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, energooszczędna technologia aerotermiczna
- Elektryczne rolety, podwójne szyby, wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Wysokiej klasy sprzęt AGD i opcja zakupu z meblami

Kompleks "The Edge" – wyjątkowy styl życia:

Ta luksusowa inwestycja frontem do plaży to synonim nowoczesnego stylu życia nad morzem. Rezydenci mają dostęp do imponującego zestawu udogodnień:

- Zewnętrzny basen typu infinity z widokiem na morze
- Kryty, podgrzewany basen, idealny na zimowe miesiące
- Strefa SPA z sauną i nowoczesną siłownią
- Kort do padla, strefy relaksu i zadbane ogrody
- Bar plażowy "Nido" (chiringuito)
- Całodobowa ochrona, monitoring, kontrola dostępu

Lokalizacja:

Kompleks znajduje się w zachodniej części Estepony, z bezpośrednim dostępem do plaży. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, międzynarodowe szkoły, apteki, szpital, port, a także ponad 70 pól golfowych – wszystko, co potrzebne do życia i wypoczynku przez cały rok.

