



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : Riviera del Sol

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

**Powierzchnia
mieszkania :**

179 m²

Działka :

35 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ blisko transportu

✓ WiFi

✓ Magazyn

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ blisko sklepów

✓ Blisko golfu

✓ Szafy w zabudowie

✓ Kominek

✓ Solarium

✓ Grill

✓ Ogródzony kompleks

✓ Blisko morza

✓ Domotyka

✓ Antena satelitarna

✓ Artykuły AGD



Nowoczesny Dom z 3 Sypialniami w Dolnej Części Riviera del Sol – Bezpieczny, Blisko Plaży i w Doskonałej Lokalizacji

Wyjątkowa okazja w prestiżowej dolnej części Riviera del Sol: jasny i nowoczesny dom szeregowy z 3 sypialniami i 2,5 łazienkami, całkowicie odnowiony i gotowy do zamieszkania. Załedwie kilka minut spacerem od plaży, restauracji i sklepów, z doskonałym dostępem do autostrad A7 i AP7 – szybki dojazd do Marbelli, Fuengirolí, La Cala de Mijas oraz lotniska w Maladze.

Ta nieruchomość wyróżnia się na tle innych w okolicy dzięki stylowej, otwartej kuchni, która płynnie łączy się z salonem, tarasem i prywatnym ogrodem o powierzchni 35 m² – idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub relaks z rodziną i przyjaciółmi.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie i 2 łazienki, w tym sypialnia główna z prywatną łazienką i własnym tarasem.

- ✓ Prywatna, ogrodzona działka z parkingiem i ogrodem, w bezpiecznej zamkniętej urbanizacji
- ✓ 2 tarasy + prywatny ogród
- ✓ 2 duże baseny wspólne (jeden z ratownikiem) + strefa chill-out
- ✓ Prywatne miejsce parkingowe tuż przed domem
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze/pralnia + toaleta dla gości

Świetna lokalizacja: w otoczeniu pól golfowych (Miraflores, Calanova), klubów padla i tenisa (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), akademii piłkarskich (m. in. R11), szkół, supermarketów i bogatej oferty restauracji.

Dlaczego właśnie ten dom? Podczas gdy wiele nieruchomości w Riviera wymaga remontu, ten dom jest już zmodernizowany – z otwartą kuchnią i jasnymi przestrzeniami mieszkalnymi. Łączy w sobie świetną lokalizację, bezpieczeństwo i atrakcyjną cenę – to jedna z najlepszych ofert dostępnych obecnie na rynku.

Idealny jako dom rodzinny, wakacyjny lub rentowna inwestycja.

