



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Północ

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

102
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Piwnica
- ✓ Solarium

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Wstępna klimatyzacja

- ✓ Blisko morza
- ✓ Magazyn
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja



Nowa Inwestycja: Ceny od 637,980 € 637,980 €. [Łóżka: 3 - 3] [wanny: 2 - 2] [zbudowany rozmiar: 102.00 m² - 102.00 m²]

Inwestycja znajduje się na Costa del Sol, na falistym terenie z jeziorami i otoczona słynnymi polami golfowymi w Nueva Andalucía. Kompleks ten znajduje się w gminie Marbella, Málaga, bez wątpienia jednym z najbardziej znanych hiszpańskich miejsc, słynącym z wysokiej jakości życia i przyjemnego klimatu.

Projekt zlokalizowany jest w uprzywilejowanej strefie, zaledwie 13 minut samochodem od centrum Marbelli i mniej niż 10 minut od Puerto Banús. To idealne miejsce, aby w równym stopniu cieszyć się plażą i naturą.

Gmina ta znana jest z ekskluzywnych prywatnych osiedli i luksusowych kompleksów apartamentowych. Mieszkanie w tej inwestycji oznacza korzystanie ze wszystkich zalet spokojnego życia na Costa del Sol, a jednocześnie dostęp do plaż i rozrywki, które charakteryzują Marbellę.

Inwestycja ma wszystko, co potrzebne w pobliżu. W promieniu 5 km znajduje się wiele plaż oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych, spośród których wyróżniają się liczne kluby golfowe: Los Naranjos, Las Brisas czy Real Club de Guadalmina. Ponadto kompleks sportowy Guadaiza oferuje korty tenisowe, korty do padla, boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, petankę i odkryty basen, między innymi.

Projekt znajduje się mniej niż 5 minut spacerem od sklepów, supermarketów, restauracji i aptek. To spokojna i przyjemna okolica w pobliżu wielu propozycji spędzania wolnego czasu i rozrywki. Nueva Andalucía posiada wszystkie cechy, które składają się na „życie marzeń”.

Ponadto inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana. Najbliższe lotnisko to Málaga-Costa del Sol, położone około 50 km dalej i tylko 40 minut samochodem do Marbelli nową autostradą AP-7. Dla osób preferujących podróż pociągiem dostępna jest linia szybkiej kolei AVE do Malagi.

Części wspólne ze wszystkimi udogodnieniami

Każdego dnia coraz bardziej doceniamy możliwość korzystania z rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu, nie opuszczając własnego domu. Części wspólne zostały zaprojektowane w dwóch unikalnych strefach, w których można korzystać z naturalnego otoczenia i różnorodnych aktywności. Główną atrakcją części wspólnych jest basen o powierzchni 90 m² z chlorowaniem solnym i nocnym oświetleniem, otoczony dużym solarium z trawnikiem, gdzie można korzystać z licznych słonecznych dni, a także strefa chill-out z widokiem na basen.

Ponadto inwestycja ta posiada w pełni wyposażoną siłownię z przestrzenią na świeżym powietrzu oraz klub towarzyski z widokiem na basen, gdzie można miło spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi.

Przestrzenie pełne światła

Projekt ten dąży do maksymalnego połączenia budynków z pięknym otoczeniem. Dlatego zespół wraz z Herrero-Osborne Arquitectos zaprojektował przestronne pomieszczenia i duże okna w mieszkaniach, które w pełni wykorzystują naturalne światło.

