



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Prywatny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia
mieszkania :**

120
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Ogródzony kompleks
- ✓ Blisko morza
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Sauna
- ✓ Taras
- ✓ Pierwsza linia plaży
- ✓ blisko transportu
- ✓ WiFi
- ✓ Domotyka
- ✓ System alarmowy
- ✓ Winda
- ✓ jacuzzi
- ✓ apartament dla gości
- ✓ Blisko plaży
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Klimatyzacja

Położony w bardzo sought-after Playa del Cristo obszar Seghers, Estepona, ten luksusowy apartament nad morzem epitomiszes nowoczesne życie z odrobiną przybrzeżnej elegancji. Oferując nieprzerwane panoramiczne widoki na morze, ta nowo wybudowana nieruchomość, ukończona w 2024 roku, łączy doskonałą lokalizację ze stanem-of-the-art udogodnienia, co czyni ją wyjątkową okazją do rozpoznawania nabywców.

W apartamencie znajduje się imponujący 120m² powierzchni wnętrza, dwie obficie proporcjonalne sypialnie i dwie starannie zaprojektowane łazienki. W pełni wyposażona kuchnia, wyposażona w urządzenia high-end, płynnie łączy się z otwartym planem jadalni i salonu, tworząc idealne miejsce dla rozrywki lub relaksu. Premia wykończenia, w tym marmurowe podłogi, podwójne szyby i drzwi szklane, poprawia wyrefinowaną estetykę, a system automatyzacji domu, centralne ogrzewanie i klimatyzacja zapewniają komfort przez cały rok. Dodatkowe atrakcje to pomieszczenie użytkowe, magazyn i prywatny garaż.

Rozległy taras o powierzchni 120m² jest cechą wyróżniającą, oferującą zarówno obszary pokryte, jak i odkryte, aby cieszyć się klimatem śródziemnomorskim. Mieszkańcy mogą korzystać z prywatnego basenu, jacuzzi i sauny, a wszystko to uzupełnia dostęp do wspólnego krytego basenu i w pełni wyposażonej siłowni. Otoczona społeczność zapewnia całodobową ochronę z kamerami monitoringu i systemami wejścia wideo, zapewniając spokój umysłu. Nowoczesne udogodnienia, takie jak żaluzje elektryczne, internet światłowodowy, telewizja satelitarna i wyposażone szafy jeszcze bardziej poprawiać doświadczenie życia.

Położony w odległości spaceru od Estepona Old Town i blisko renomowanych restauracji, sklepów i szkół, nieruchomość oferuje bezpośredni dostęp do plaży i bliskość pola golfowego i placów zabaw dla dzieci. Żywe mariny i zabytki kultury Estepona są zaledwie kilka minut stąd, a doskonałe połączenia transportowe sprawiają, że zwiedzanie Costa del Sol bez wysiłku. Apartament ten jest idealny dla osób poszukujących luksusowego stylu życia i harmonijnej równowagi między inwestycją w doskonałej lokalizacji plaży. Harmonijne połączenie prywatności i luksusu jest tutaj, aby w pełni docenić wszystkie te wyjątkowe nieruchomości ma do zaoferowania.



