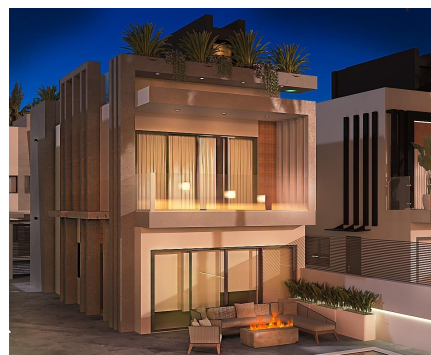




Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Puerto de
Mazarron

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Widoki : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :** 182 m²

Działka : 259 m²

Powierzchnia tarasu : 56 m²

!playa : 20 m

✓ Blisko plaży

✓ Piwnica

✓ Grill

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Plaża w odległości spaceru

✓ jacuzzi

Luksusowe nowe wille przy plaży w Puerto de Mazarrón. Ekskluzywne mieszkanie nad brzegiem morza w El Alamillo. Odkryj wyjątkową nową inwestycję obejmującą 11 luksusowych, niezależnych willi położonych w Puerto de Mazarrón, w prestiżowej dzielnicy El Alamillo, jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu Costa Cálida. Ta ogrodzona społeczność oferuje bezpośredni dostęp do plaży i promenady, zapewniając idealne połączenie komfortu, ekskluzywności i śródziemnomorskiego stylu życia. Przestronne wille z prywatnymi basenami i widokiem na morze. Każda willa położona jest na działce o powierzchni od 259 m² i zaprojektowana w nowoczesnym stylu na czterech poziomach: piwnica, parter, pierwsze piętro i prywatne solarium. Domy posiadają 3 duże sypialnie i 3 łazienki (w tym łazienkę przy sypialni), dzięki czemu idealnie nadają się zarówno na stałe miejsce zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek. Najważniejsze cechy: Prywatny basen o wymiarach 8 x 3,5 m. Solarium na dachu z jacuzzi o wymiarach 2 x 2 m, letnią kuchnią i widokiem na morze. W pełni wyposażone piwnice o powierzchni 51,20 m² z instalacją elektryczną i wodną, idealne na apartament dla gości lub magazyn. W pełni wyposażone kuchnie ze sprzętem AGD. Kompletne łazienki z wysokiej jakości wykończeniem. Klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno). Aerotermiczny system ciepłej wody. Letnia kuchnia na świeżym powietrzu przy basenie. Instalacja przygotowana do ładowania samochodów elektrycznych. Doskonała lokalizacja na Costa Cálida. El Alamillo w Puerto de Mazarrón słynie z relaksującej nadmorskiej atmosfery, piaszczystych plaż i doskonałych usług. Wille znajdują się zaledwie kilka kroków od promenady, oferując codzienny dostęp do śródziemnomorskiego stylu życia. Odległości do najważniejszych punktów: Centrum miasta Mazarrón: 4 km. Kartagena: 35 km. Murcia: 70 km. Międzynarodowe lotnisko w Murcji (Corvera): 40 km. Lotnisko w Alicante: 135 km. Pola golfowe (Camposol, Hacienda del Álamo i inne): 20-30 km. Marina i obszar portowy Mazarrón: 2 km. Dostawa i okazja inwestycyjna. Projekt, którego realizacja planowana jest na lato 2026 roku, stanowi wyjątkową okazję do nabycia willi przy plaży w doskonałej lokalizacji, charakteryzującej się wysokim potencjałem wynajmu i długoterminową wartością. Zabezpiecz swoją wymarzoną willę już dziś. Doświadcz idealnej równowagi między nowoczesnym designem, komfortem i pięknem Morza Śródziemnego. Nie przegap tej rzadkiej okazji, aby zamieszkać bezpośrednio przy plaży w Puerto de Mazarrón. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i zarezerwować swoją nową luksusową willę nad morzem.



