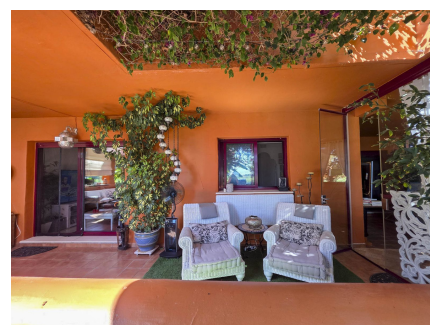
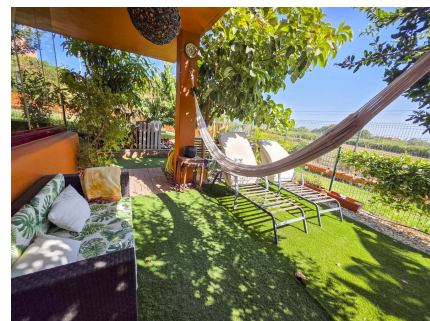




Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : La Duquesa

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Wspólny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

129 m²

Działka :

50 m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Magazyn
- ✓ Taras

- ✓ WiFi
- ✓ Winda
- ✓ Częściowo umeblowane



Przestronne mieszkanie na parterze z prywatnym ogrodem w La Duquesa – Manilva

To jasne i przestronne mieszkanie na parterze znajduje się w spokojnej i bezpiecznej dzielnicy mieszkalnej La Duquesa (Manilva) na Costa del Sol. Doskonały układ i otoczenie zieleni zapewniają przestrzeń, komfort i prywatność.

Mieszkanie ma 129 m²: 3 sypialnie, 2 pełne łazienki i toaleta gościnna – idealne dla rodzin lub gości. Salon z jadalnią jest przestronny i jasny, z bezpośrednim wyjściem na taras 80 m² i prywatny ogród 50 m², idealny do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego przez cały rok. Część umeblowania wliczona w cenę, co umożliwia szybkie zamieszkanie.

Kuchnia w stylu open plan jest w pełni wyposażona i połączona z salonem, co zapewnia nowoczesność i funkcjonalność. Dodatkowo znajduje się pralnia, a marmurowe podłogi dodają elegancji i świeżości.

Cechy:

Klimatyzacja zainstalowana

Winda w budynku

Prywatne miejsce parkingowe i schowek wliczone w cenę

Basen wspólny i basen dla dzieci

Prywatny ogród z drzewami owocowymi: cytryny, śliwy, mango, banany, cherimoya, awokado i granaty

Zamknięty kompleks z ochroną

Dzięki południowej ekspozycji mieszkanie cieszy się słońcem i naturalnym światłem przez cały dzień, a widok na ogród zapewnia prywatność i spokój.

Lokalizacja:

Blisko plaży i portu La Duquesa z szeroką ofertą restauracji, barów i usług. Strategicznie położone:

5 min do Sabinillas (supermarkety, szkoły, sklepy)

10 min do Manilvy

20 min do Estepony

30 min do Marbelli i Sotogrande

1 godzina do lotniska w Maladze i 35 min do lotniska w Gibraltarze

To mieszkanie na parterze jest idealne dla osób poszukujących przestronnego domu z dużym tarasem i prywatnym ogrodem w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Costa del Sol. Idealne jako miejsce stałego pobytu, drugi dom lub inwestycja z wysokim potencjałem wynajmu.

