



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Puerto Banús

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Parking : Parking ogólnodostępny

**Powierzchnia
mieszkania :**

128
m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ blisko transportu

✓ WiFi

✓ Umeblowany

✓ blisko sklepów

✓ Blisko plaży

✓ Szafy w zabudowie

✓ Klimatyzacja

✓ Ogrodzony kompleks

✓ Blisko morza

✓ Artykuły AGD



Moderne 4-værelses lejlighed i stueetagen, Villa Marina (Puerto Banús)

Ejendommens højdepunkter:

- * Fuldstændig renoveret fra bunden: nye vinduer, døre, gulve, VVS, el, køkken og badeværelser
- * Rummelig planløsning: 4 soveværelser, 3 badeværelser (2 ensuite) + åben stue/spisestue
- * Komfortabelt med plads til 8 personer (op til 10 med sovesofa) — ideel til ferieboliger
- * Privat gårdhave med skyggefulde siddepladser + direkte adgang til sydvendte fælleshaver og pool
- * Indhegnet kompleks i andalusisk stil (Villa Marina) med fælles pool, haver og sikker parkering
- * Beliggenhed ved stranden: gåafstand til La Sala-stranden, Ocean Club og Puerto Banús marina

Indvendig beskrivelse

En lys, åben stue og spisestue med to aspekter forankrer huset og åbner via dobbeltdøre til haven. Det elegante, fuldt udstyrede køkken har moderne skabe og integrerede apparater, perfekt til underholdning eller familieophold.

To kingsize-soveværelser har moderne badeværelser og indbyggede skabe; Et tredje soveværelse har to enkeltsejle, og det fjerde er et praktisk værelse med køjesenge – en fleksibel indretning til familier og grupper. Et tredje gæstetoilet betjener de primære opholdsområder og de sekundære soveværelser.

Udendørsliv

Nyd en privat gårdhave med skyggefulde siddepladser til afslappet morgenmad og aftendriks. Fra opholdsområdet går du direkte ud til de sydvendte fælleshaver og swimmingpoolen – en ubesværet indendørs-udendørsliv, der maksimerer klimaet på Costa del Sol.

Fællesskab og faciliteter

I Villa Marina, et charmerende, lukket kompleks i andalusisk stil, kan beboerne drage fordel af:

- * Fælles swimmingpool og anlagte haver
- * Sikker parkering i fællesskabet
- * Fredelige, lavtliggende omgivelser få minutter fra stranden
- * Beliggenhed og livsstil

Lejligheden ligger lige ved hovedvejen og placerer dig ved siden af Puerto Banús' mest kendte hotspots:

- ~5 minutters gang til La Sala Beach Club (via privat adgang)
- ~10 minutters gang til stranden og Ocean Club Marbella
- ~15 minutters gang til Puerto Banús marina

Fremragende offentlig transport: Nærliggende busstoppesteder forbinder til Marbella, San Pedro de Alcántara og Estepona (alle med direkte forbindelse til Málaga Lufthavn).

Investeringspotentiale

Nøglefærdig modernisering, kapacitet på 4 senge og en førsteklases adresse ved stranden i Banús skaber en attraktiv korttidslejeprofil. Den fleksible sovekonfiguration (8-10) og beliggenheden i gåafstand til alt understøtter en stærk efterspørgsel året rundt. (Ferieudlejning er underlagt den andalusiske VFT-licens og fællesskabets regler.)

Vigtige detaljer

Pris: €895.000
Soveværelser/Badeværelser: 4 / 3 (2 med eget badeværelse)
Bebygget (indvendigt): 128 m²
Terrasse/Gårdhave: 29 m² (ca.)
Etage: Stueetage
Fællesskab: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella)
Parkering: Sikker fælles parkering
Stand: Fuldstændig renoveret (struktur, tjenester og finish)

Alle mål er omtrentlige og kan bekræftes.

Anmod om en fremvisning

Kan du lide pladsen, omgivelserne og antallet? Kontakt os for at planlægge en privat rundvisning.

Ofte stillede spørgsmål

Er ferieboliger tilladt?

Korttidsleje kræver den andalusiske VFT-licens og skal overholde fællesskabets vedtægter. Vi bekræfter detaljerne for Villa Marina.

Hvad er sovekapaciteten?

Plads til 8 komfortabelt; op til 10 med en sovesofa.

Hvor langt er der til stranden og marinaen?

~10 minutters gang til stranden/Ocean Club; ~15 minutters gang til Puerto Banús marina.

Er parkering inkluderet?

Ja - sikker parkering i det lukkede område.

Hvad blev renoveret?

Fuld renovering inklusive vinduer, døre, gulve, VVS, el, køkken og badeværelser.

