



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : La Duquesa

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Wschód

Widoki : Widoki na morze

Parking : Otwarty prywatny parking

Powierzchnia mieszkania :

100 m²

Działka :

50 m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ Ogrodzony kompleks
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ golf na pierwszej linii
- ✓ Blisko morza
- ✓ Magazyn
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ blisko sklepów
- ✓ WiFi
- ✓ Taras
- ✓ Nie umeblowane



Jasny dom szeregowy z dużymi tarasami i widokiem w La Duquesa

Prezentujemy atrakcyjny dom szeregowy położony w spokojnej dzielnicy mieszkalnej w La Duquesa, w uprzywilejowanej lokalizacji łączącej bliskość morza i stref rekreacyjnych ze spokojem osiedla mieszkaniowego.

Nieruchomość ma powierzchnię zabudowaną około 100 m² na dwóch kondygnacjach. Składa się z trzech sypialni, dwóch kompletnych łazienek i toalety dla gości. Salon z jadalnią i kominkiem jest sercem domu, oferując przytulną i jasną atmosferę dzięki dużym oknom. Niezależna kuchnia jest w pełni wyposażona i idealna do codziennego użytku.

Na zewnątrz nieruchomość wyróżnia się dwoma prywatnymi tarasami o łącznej powierzchni około 60 m² – idealnymi do relaksu, posiłków na świeżym powietrzu czy podziwiania widoku na morze i basen. Dodatkowo jest bezpośredni dostęp do prywatnego ogrodu i części wspólnych, w tym basenu i terenów zielonych.

Dodatkowe udogodnienia obejmują marmurowe podłogi, klimatyzację, gaz ziemny, miejsce parkingowe na dwa samochody oraz dodatkową komórkę lokatorską na solarium.

Lokalizacja to kolejna zaleta: zaledwie kilka minut jazdy od Puerto de la Duquesa, z jego szeroką ofertą restauracji i barów, plaż Manilvy oraz supermarketów i usług podstawowych. Dom znajduje się na pierwszej linii pola golfowego, blisko prestiżowych pól takich jak Doña Julia Golf i Finca Cortesín. Sotogrande oddalone jest o 10 minut, Estepona o 15 minut, Gibraltar o 30 minut, a międzynarodowe lotnisko w Maladze o nieco ponad godzinę.

Podsumowując, ten dom szeregowy to doskonała okazja zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, jak i drugi dom na Costa del Sol, w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy, otoczonej usługami.

