



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Sotogrande

Sypialnie : 7

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Północ

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania :

388 m²

Działka :

1608 m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ blisko transportu
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ blisko sklepów
- ✓ pokój gier
- ✓ Blisko morza
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ Ogrodzony kompleks
- ✓ Blisko plaży
- ✓ WiFi
- ✓ Domek gościnny
- ✓ Magazyn
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany



Toskańska-Śródziemnomorska Willa z Niezliczonymi Możliwościami w Prestigioznej Strefie A Sotogrande

W sercu najbardziej pożądaney zamkniętej enklawy Sotogrande, zaledwie kilka kroków od piaszczystych plaż, butików i światowej sławy mariny, znajduje się ta przestronna posiadłość inspirowana stylem tokańskim, z 7 sypialniami i 5 łazienkami. Położona na wspaniałej działce ogrodowej, przypominającej prywatny Eden, posiadłość jest zacieniona przez dojrzałe drzewa owocowe i otoczona rozległymi widokami — idealne miejsce na realizację Twojego wymarzonego życia w stylu śródziemnomorskim.

Za zamkniętym wejściem wita Cię przestronny dziedziniec, który oferuje bezpieczny, ogrodzony parking dla 4-5 samochodów oraz nasłonecznioną, otwartą przestrzeń, idealną dla dzieci, zwierząt domowych lub na spokojne popołudnie z książką. Architektura domu odzwierciedla klasyczną, śródziemnomorską ciepłość, z wysokimi sufitami, przestronnymi pomieszczeniami i elastycznymi układami zaprojektowanymi w celu dostosowania do różnych potrzeb.

Najważniejsze Elementy Wnętrza

Duża, nowoczesna kuchnia z obszernymi miejscami do przechowywania, bezpośrednio połączona z dziedzińcem, co umożliwia bezproblemowe organizowanie przyjęć.

Parter z 4-5 sypialniami i 3 łazienkami (w tym 2 z łazienkami en-suite).

Prywatna suite z wejściem do dziedzińca oraz dwiema sąsiadującymi pokojami, idealna na skrzydło gościnne, biuro, mieszkanie dla teściów lub dla personelu.

Przestronna sypialnia z łazienką en-suite i dostępem do ogrodu, którą łatwo można przekształcić w siłownię, pracownię artystyczną lub pokój zabaw dla dzieci.

Dwie dodatkowe sypialnie w przeciwnej części domu, dzielące wspólną łazienkę oraz WC dla gości.

Przestronne, dobrze doświetlone strefy dzienne, idealne do organizowania zarówno kameralnych, jak i dużych spotkań.

Życie na Zewnątrz

Ogród z tyłu domu jest prawdziwą perłą posiadłości: rozległy, krajobrazowy azyl z wysokimi cyprysami po bokach i otwartymi, rozległymi widokami, klasyczny włoski basen oraz ogromne tarasy, które zapewniają możliwość korzystania z przestrzeni na świeżym powietrzu przez cały rok. Jest to przestrzeń zaprojektowana z myślą o posiłkach na świeżym powietrzu, letnich imprezach lub spokojnych porankach w otoczeniu natury.

Retreat na Piętrze

Całe górne piętro zostało przeznaczone na prywatną master suite, która zawiera garderobę i łazienkę en-suite. Dodatkowy, przestronny pokój łączy się płynnie z tarasami na dachu i strefami rozrywki, oferując panoramiczne widoki oraz nieograniczony potencjał do stworzenia lounge na dachu, tarasu do jogi lub miejsca do obserwacji gwiazd.

Potencjał Inwestycyjny

Chociaż willa jest gotowa do zamieszkania, zaprasza do wyobraźni — wymaga trochę troski, aby uwolnić pełnię swojej wielkości. Z uwagi na fakt, że podobne nieruchomości na porównywalnych działkach w Sotogrande są wyceniane od 1,7 mln do 6 mln euro, ta posiadłość stanowi rzadką okazję: rozległe, prywatne posiadłość z elastycznością, która pozwala na dostosowanie i rozbudowę do stworzenia ostatecznego śródziemnomorskiego azylu.

Kluczowe Cechy w Skrócie

7 sypialni | 5 łazienek

Przestronna działka ogrodowa z drzewami owocowymi

Klasyczny basen z tłem cyprysów

Bezpieczny, ogrodzony parking na 4-5 samochodów

Wszechstronne skrzydło gościnne/z mieszkalnym wejściem

Taras na dachu i strefy rozrywki

Doskonała lokalizacja blisko plaży, sklepów, szkół i mariny w Sotogrande

Nieruchomość o takiej wielkości, prywatności i możliwościach rzadko trafia na rynek w Sotogrande. Bez względu na to, czy zostanie wyobrażona jako posiadłość rodzinna, nowoczesna luksusowa willa czy kreatywne schronienie, oferuje styl życia pełen wyrafinowania i nieograniczone możliwości.

