



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : San Pedro de Alcántara

Sypialnie : 4

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Północny zachód

Widoki : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

Powierzchnia mieszkania :

163 m²

✓ blisko sklepów

✓ Winda

✓ Blisko morza

✓ Artykuły AGD

✓ Szafy w zabudowie

✓ Klimatyzacja

Odnowiony, czteropokojowy penthouse z panoramicznym widokiem na góry w San Pedro de Alcántara

Przestronny, czteropokojowy penthouse na sprzedaż w San Pedro de Alcántara oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, wygody i nowoczesnego stylu w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic mieszkalnych Marbelli. Położony w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie w niewielkiej odległości spacerem od wszystkich niezbędnych udogodnień — sklepów, kawiarni, restauracji, szkół i transportu — stanowi wyjątkową okazję na dzisiejszym rynku nieruchomości Costa del Sol.

Nieruchomość znajduje się na piątym piętrze zadbanego budynku i rozciąga się na dwóch poziomach. Niedawno odnowiona, oferuje nowoczesną, otwartą przestrzeń dzienną i jadalnię z zintegrowaną, nowoczesną kuchnią, przytulny hol, dwie sypialnie, łazienkę oraz toaletę dla gości na głównym poziomie. Z salonu wychodzi się na mniejszy taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu i podziwiania otoczenia.

Na wyższym poziomie znajduje się przestronna sypialnia główna z łazienką en suite oraz dużą ilością szaf. Przestronny pokój wielofunkcyjny na tym poziomie może pełnić funkcję czwartej sypialni, domowego biura, siłowni lub drugiego salonu — co sprawia, że układ jest elastyczny i praktyczny dla współczesnej rodziny. Na tym poziomie znajduje się również duży, prywatny taras z pięknym, panoramicznym widokiem na góry i ciepłym, popołudniowym słońcem.

Dodatkowe atuty to duże miejsce parkingowe w garażu podziemnym z bezpośrednim dostępem windą, a także dostęp do wspólnego ogrodu i basenu na terenie kompleksu.

Penthouse ten doskonale sprawdzi się jako stały dom rodzinny lub nieruchomość wakacyjna z potencjałem inwestycyjnym, dzięki istniejącej licencji turystycznej umożliwiającej krótkoterminowy wynajem w okresach, gdy nie jest wykorzystywany osobiście.

W ciągu ostatniej dekady San Pedro de Alcántara przekształciło się w jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji w Marbelli, oferując idealną równowagę między autentycznym andaluzyjskim urokiem a nowoczesnym stylem życia. Dzięki tętniącemu życiem centrum, bliskości Puerto Banús i pięknym plażom, San Pedro nieustannie przyciąga zarówno lokalnych, jak i międzynarodowych nabywców poszukujących wysokiej jakości nieruchomości.



