



**Typ nieruchomości :**

Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

214 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Ciudad Quesada

**Działka :**

580 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Powierzchnia tarasu :**

93 m<sup>2</sup>

**Łazienka :** 2

**!playa :**

7 Km

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

Nowoczesna nowo wybudowana willa w Doña Pepa, Rojales - luksusowe życie na Costa Blanca. Ekskluzywna, nowoczesna willa w prestiżowej dzielnicy mieszkalnej. Ta nowoczesna, nowo wybudowana willa w Doña Pepa, Rojales oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, designu i śródziemnomorskiego stylu życia. Położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na południowym wybrzeżu Costa Blanca, ta elegancka, parterowa willa z piwnicą została zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń, naturalne światło i funkcjonalność. Spokojna okolica mieszkalna otoczona jest wszystkimi niezbędnymi usługami, polami golfowymi i znajduje się w niewielkiej odległości od najlepszych plaż Morza Śródziemnego. Elegancki design i funkcjonalny układ. Willa, zbudowana na jednym poziomie plus piwnica, posiada 3 sypialnie, 2 łazienki (jedna z nich przy sypialni) i 1 toaletę dla gości. Przestronna otwarta część dzienna łączy nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią i salonem, a wszystko to wychodzi na piękny taras z prywatnym basenem o wymiarach 9,5 x 3,3 m. W piwnicy znajduje się garaż na dwa samochody i dodatkowa przestrzeń magazynowa. Zewnętrzne schody prowadzą na prywatne solarium na dachu o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>, idealne do opalania się lub podziwiania panoramicznych widoków. Najwyższa jakość i efektywność energetyczna. Każdy szczegół tej nieruchomości odzwierciedla najwyższą jakość i komfort. Willa wyposażona jest w: Umebłowaną kuchnię z wysokiej klasy sprzętem AGD. Ogrzewanie podłogowe w łazienkach. System aerotermiczny do klimatyzacji i ciepłej wody. Oświetlenie LED zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Prywatny ogród krajobrazowy. Prywatne miejsce parkingowe. Cechy te zapewniają optymalną efektywność energetyczną oraz luksusowy, a jednocześnie zrównoważony styl życia. Idealna lokalizacja w Rojales, na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Doña Pepa to prestiżowa urbanizacja w Rojales, uroczym miasteczku w regionie Vega Baja, znanym z przyjaznej międzynarodowej społeczności i swobodnej atmosfery. Willa ma doskonałą lokalizację: Pole golfowe La Marquesa: 4 km (10 minut). Plaża Guardamar: 10 km (15 minut). Plaże Torrevieja i La Mata: 12 km. Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 40 km (25 minut). Sklepy, restauracje i supermarkety: w odległości spaceru. Rojales oferuje idealną równowagę między tradycyjnym hiszpańskim urokiem a nowoczesnym stylem życia, z doskonałymi usługami, restauracjami i bogatą sceną kulturalną. Spełnij swoje śródziemnomorskie marzenie. Dzięki współczesnej architekturze, wysokiej jakości wykończeniom i niezrównanej lokalizacji w pobliżu pola golfowego, plaż i udogodnień, ta nowo wybudowana willa w Doña Pepa w Rojales jest idealnym domem dla osób poszukujących stylu i komfortu na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i sprawić, że ta wyjątkowa nieruchomość stanie się Twoim nowym śródziemnomorskim azylem.



