



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Nueva Andalucía

Sypialnie : 2

Łazienka : 1

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Zachód

**Powierzchnia
mieszkania :**

70 m²

- ✓ golf na pierwszej linii
- ✓ Ogródzony kompleks
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ blisko sklepów
- ✓ blisko transportu
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Winda
- ✓ Umeblowany



Elegancki apartament na środkowym piętrze z przywilejami pięciogwiazdkowego hotelu.

Zanurz się w wyrafinowanym życiu w Marbelli dzięki temu zachwycającemu, dwupokojowemu apartamentowi o powierzchni 70 m², położonemu na trzecim piętrze prestiżowego Hotelu del Golf Las Brisas – ekskluzywnej, strzeżonej rezydencji w sercu słynnej Doliny Golfowej Marbelli. Idealnie położony naprzeciwko kultowego Real Club de Golf Las Brisas, gdzie odbywają się światowej klasy turnieje, takie jak Volvo Masters i Spanish Open, ten jasny, skierowany na południe obiekt oferuje rozległe widoki na bujne pola golfowe, majestatyczną górę La Concha i Morze Śródziemne.

Jako część ośrodka oferującego pięciogwiazdkowe usługi hotelowe, mieszkańcy mogą cieszyć się płynnym połączeniem luksusu i wygody. Apartament jest w pełni przystosowany dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, z windą i udogodnieniami dostosowanymi do potrzeb wszystkich gości. Zaprojektowany z myślą o pełnym komforcie, apartament oferuje klimatyzację, pięknie utrzymany wspólny ogród oraz podgrzewany basen zewnętrzny otoczony leżakami i parasolami – idealne miejsce na relaks z widokiem na najsłynniejsze pole golfowe Marbelli. Bezpłatne Wi-Fi i niskie koszty energii dzięki zrównoważonym systemom solarnym dodatkowo usprawniają codzienne życie.

Wyposażenie wnętrza:

Dwie przestronne sypialnie dwuosobowe z wbudowanymi szafami

Nowoczesna łazienka rodzinna

Jasny, otwarty salon z jadalnią z bezpośrednim dostępem do przestronnego, prywatnego tarasu – idealnego do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu

W pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia z wysokiej jakości sprzętem AGD

Ekskluzywne usługi i ochrona ośrodka:

Całodobowa recepcja hotelowa, konsjerż i pomoc dla gości

Osiedle strzeżone z całodobowym monitoringiem

Bezpieczny parking podziemny z wyznaczonymi miejscami

Dostęp do prestiżowego klubu golfowego Las Brisas, oferującego wyśmienitą kuchnię, profesjonalny sklep golfowy i korty tenisowe

Położony w sercu Nueva Andalucía, zaledwie trzy minuty od tętniącej życiem mariny Puerto Banús, pięć minut od złotych plaż Marbelli, w pobliżu najlepszych międzynarodowych szkół, restauracji gourmet i butików. Z lotniskiem w Maladze oddalonym o zaledwie 35 minut i licznymi polami golfowymi klasy mistrzowskiej w pobliżu – w tym Los Naranjos i Aloha – ta nieruchomość oferuje idealne połączenie wypoczynku, stylu życia i potencjału inwestycyjnego.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, golfowego azylu, czy też wysokodochodowej okazji na wynajem, ten apartament oddaje istotę luksusowego życia w Marbelli.

Zarezerwuj prywatną prezentację już dziś i przekonaj się sam.

