



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : La Duquesa

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

90 m²

- | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Blisko golfa | ✓ Blisko morza | ✓ WiFi |
| ✓ Kort tenisowy | ✓ Szafy w zabudowie | ✓ Magazyn |
| ✓ Piwnica | ✓ Winda | ✓ Pomieszczenie gospodarcze |
| ✓ Taras | ✓ Artykuły AGD | ✓ Umeblowany |
| ✓ Klimatyzacja | | |

Okazja inwestycyjna – Luksusowe mieszkanie z 2 sypialniami w pobliżu malowniczego portu La Duquesa – z licencją turystyczną

Położony zaledwie 2,2 km od urokliwego portu La Duquesa, najbardziej malowniczej i przyjaznej mariny na Costa del Sol—znanej z długich piaszczystych plaż i doskonałych nadmorskich restauracji—ten pięknie odnowiony apartament oferuje idealne połączenie komfortu, stylu i śródziemnomorskiego klimatu.

Nieruchomość znajduje się w Duquesa Village, jednym z najlepiej zbudowanych i najbardziej prestiżowych kompleksów w całej okolicy Duquesa, oferującym 24-godzinną ochronę, pięknie utrzymane ogrody oraz spokojną, ekskluzywną atmosferę.

Apartament obejmuje dwie przestronne sypialnie i dwie łazienki, w tym dużą sypialnię główną z łazienką en-suite. Wszystkie łazienki wykończone są eleganckimi beżowymi płytkami marmurowymi, którymi wyłożona jest również cała podłoga, co nadaje wnętrzu ponadczasowy i wyrafinowany charakter.

Wystrój w stylu skandynawskim z subtelnymi, plażowymi akcentami sprawia, że wnętrze jest jasne, przestronne i pełne harmonii. Salon z otwartą kuchnią prowadzi na prywatny taras z częściowym widokiem na morze oraz piękną panoramą gór, z widokiem na duży basen oraz oddzielny basen dla dzieci—idealne miejsce na relaks lub rodzinny wypoczynek.

Do nieruchomości przynależy również duża komórka lokatorska oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo. Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany – dokładnie tak, jak na zdjęciach, gotowy do wprowadzenia się.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do najbardziej prestiżowych miejsc na wybrzeżu. Zaledwie 10 minut jazdy dzieli go od światowej klasy kurortu Finca Cortesín, oferującego 5-gwiazdkowy hotel, spa oraz 18-dołkowe mistrzowskie pole golfowe, gdzie można grać, podziwiając spektakularne widoki na morze.

Tylko 14 km stąd znajduje się Sotogrande—ekskluzywna nadmorska enklawa z elegancką mariną, licznymi polami golfowymi, takimi jak Valderrama, oraz światowej klasy polami polo, gdzie każdego roku odbywają się mistrzostwa świata w polo. Zarówno Finca Cortesín, jak i Valderrama oferują niezapomniane wrażenia z gry w otoczeniu natury i panoramy Morza Śródziemnego.

Nieruchomość położona jest także mniej niż godzinę jazdy od Gibraltaru, oferującego międzynarodowe połączenia i dodatkowe atrakcje.

Dzięki doskonałej jakości wykonania, niedawnemu remontowi oraz wyjątkowej lokalizacji w pobliżu urokliwej mariny La Duquesa i luksusowych obiektów rekreacyjnych, apartament stanowi jedną z najlepszych okazji na wyrafinowany styl życia na Costa del Sol—idealny jako dom wakacyjny, inwestycja lub miejsce stałego zamieszkania.

Nieruchomość posiada oficjalną licencję turystyczną i może generować zwrot z inwestycji na poziomie około 6,5% przed opodatkowaniem, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną i bezpieczną okazją inwestycyjną.



