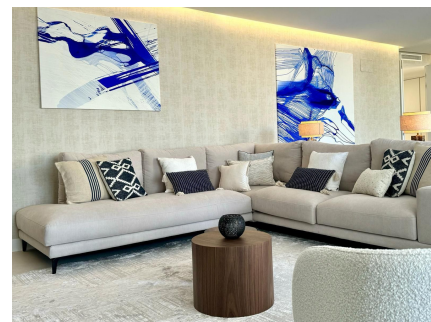




**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południowy wschód

**Widoki :** Widoki na morze

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

131  
m<sup>2</sup>

- |                                     |                             |                     |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Łazienka przylegająca             | ✓ plaża na pierwszej linii  | ✓ blisko sklepów    |
| ✓ Pierwsza linia plaży              | ✓ Ogródzony kompleks        | ✓ blisko transportu |
| ✓ Blisko plaży                      | ✓ Blisko morza              | ✓ WiFi              |
| ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych | ✓ Kort tenisowy             | ✓ Gimnazjum         |
| ✓ Szafy w zabudowie                 | ✓ Domotyka                  | ✓ Magazyn           |
| ✓ Plaża w odległości spaceru        | ✓ System alarmowy           | ✓ Sauna             |
| ✓ Winda                             | ✓ Pomieszczenie gospodarcze | ✓ Taras             |
| ✓ Artykuły AGD                      | ✓ Umeblowany                | ✓ Klimatyzacja      |

## The Edge – Ekskluzywny apartament z 4 sypialniami w pierwszej linii morza, Estepona

Ten wyjątkowy apartament w prestiżowym kompleksie The Edge by Kronos Homes to kwintesencja nadmorskiego luksusu. Położony bezpośrednio przy plaży w Esteponie, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i wybrzeże Afryki.



### Opis nieruchomości

Nowoczesny apartament o powierzchni ok. 170 m<sup>2</sup> (łącznie z tarasami) obejmuje:

- 4 przestronne sypialnie z bezpośrednim dostępem do tarasów,
- 3 eleganckie łazienki, w tym główną z wanną i prysznicem,
- designerską kuchnię wyposażoną w sprzęt Gaggenau,
- przestronny salon z pełnymi przeszkleniami i wyjściem na taras z widokiem na morze,
- Główny taras z niesamowitym widokiem na morze śródziemne
- 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

### Kompleks The Edge

Projekt autorstwa znanego architekta Rafaela de La-Hoz wyróżnia się organiczną formą i minimalistycznym luksusem. Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- bezpośredni dostęp do plaży,
- spektakularne baseny typu infinity z widokiem na morze,
- strefę wellness z krytym basenem, siłownią i sauną,
- concierge i całodobową ochronę,
- rozległe śródziemnomorskie ogrody, tworzące prywatną oazę spokoju.

### Lokalizacja

The Edge położony jest kilka minut od centrum Estepony i 20 minut od Puerto Banús. W pobliżu znajdują się pola golfowe, restauracje, sklepy i marina. Doskonała komunikacja z lotniskami w Maladze i Gibraltarze.

### Dlaczego warto

- Front line beach – pierwsza linia brzegowa
- Spektakularne widoki na morze
- Najwyższej klasy wyposażenie ( Gaggenau)
- Prestiżowa inwestycja Kronos Homes
- Idealne połączenie luksusu, prywatności i komfortu

