



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 5

Łazienka : 6

Basen : Prywatny

Powierzchnia mieszkania : 534 m²

Działka : 1014 m²

Powierzchnia tarasu : 296 m²

!playa : 3 Km

✓ Ogród

✓ Gimnazjum

✓ Winda

✓ Parking

✓ Magazyn

✓ jacuzzi

✓ Blisko golfa

✓ Piwnica

Ekskluzywna luksusowa willa w Nueva Andalucia Marbella z udogodnieniami premium. Prestiżowa lokalizacja w dolinie golfowej Marbelli. Doświadcz wyjątkowego luksusowego życia w tej niezwykle nowo wybudowanej willi położonej w samym sercu Nueva Andalucia, jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych Marbelli. Otoczona bujnymi polami golfowymi i położona zaledwie kilka minut od słynnego Puerto Banus, nieruchomość ta oferuje wyrafinowaną elegancję, prywatność i bliskość najlepszych udogodnień na Costa del Sol. Nueva Andalucia słynie z eleganckich alei, prestiżowych klubów golfowych i spokojnej atmosfery, zapewniając idealny styl życia dla osób poszukujących komfortu i wyrafinowania. Nowoczesna architektura i przestronne pomieszczenia mieszkalne. Położona na przestronnej działce o powierzchni ponad 1014 metrów kwadratowych, ta wyjątkowa willa ma około 650 metrów kwadratowych powierzchni zabudowy, w tym 534 metry kwadratowe przeznaczone na luksusowe wnętrza mieszkalne. Zaprojektowana w stylu współczesnej architektury, z wysokimi sufitami i płynnym przejściem między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym, układ maksymalizuje dostęp naturalnego światła i oferuje idealne połączenie komfortu i stylu. Luksusowe wyposażenie wnętrz i przestronny układ. Dom posiada pięć przestronnych sypialni, każda z własną łazienką, tworząc prywatną przestrzeń dla każdego mieszkańca. Apartament główny posiada luksusową łazienkę, garderobę i spokojny widok na otaczający krajobraz. Dwie dodatkowe łazienki dla gości zapewniają wygodę i elegancję. Otwarta część dzienna z jadalnią przechodzi w nowoczesną kuchnię, zaprojektowaną zarówno do codziennego użytku, jak i do wyjątkowych przyjęć. Pomieszczenia wellness i rozrywki. Willa oferuje wyjątkowe udogodnienia, w tym w pełni wyposażoną siłownię, luksusowe spa z sauną i łaźnią turecką, salę kinową, elegancki bar i salę gier oraz windę. Podziemny garaż pomieści dwa samochody, a dodatkowe miejsce parkingowe na parterze zapewni miejsce dla dwóch kolejnych pojazdów. Ogrzewanie podłogowe z inteligentnym systemem sterowania domem i klimatyzacja kanałowa poprzez system Airzone zapewniają komfort przez cały rok. Życie na świeżym powietrzu i prywatny basen. Zaprojektowana z myślą o eleganckim życiu na świeżym powietrzu, willa posiada rozległy taras, kuchnię na świeżym powietrzu i wspólny basen bez krawędzi otoczony bujnymi ogrodami krajobrazowymi. Idealne miejsce do relaksu i rozrywki w prawdziwym śródziemnomorskim stylu. Odległości do interesujących miejsc: Klub golfowy Las Brisas 1 km, Marina Puerto Banus 3 km, Klub golfowy Aloha 2 km, Centrum miasta Marbella 7 km, Lotnisko w Maladze 60 km. Ciesz się ekskluzywnym śródziemnomorskim stylem życia. Ta wspaniała willa oferuje niezrównaną elegancję i komfort. Jeśli jesteś w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Marbelli, nie czekaj, aż ktoś inny się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zabezpieczyć tę niezwykłą nieruchomość.



