



**Typ nieruchomości :** Penthouse

**Basen :** basen komunalny

**Powierzchnia mieszkania :** 118 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Estepona

**Powierzchnia tarasu :** 62 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 2

**!playa :** 600 m

**Łazienka :** 2

- ✓ Ogród
- ✓ Magazyn
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Parking
- ✓ Winda

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Solarium

**RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W ESTEPONIE** Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy to Twoja słoneczna przystań w poszukiwanej New Golden Mile w Esteponie - znanej ze słonecznego nieba, złotych piasków i krystalicznie czystej wody. Ograniczony do zaledwie 25 wspaniałych apartamentów, zyskujesz coś więcej niż tylko widoki na morze i dostęp do najpiękniejszych plaż południowej Hiszpanii: zyskujesz ekskluzywną społeczność podobnie myślących sąsiadów w połączeniu z rzadką rozkoszą prywatności. Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy gwarantuje zarówno jakość, jak i wyrafinowanie. Wszystkie apartamenty skierowane są na południe, aby zmaksymalizować ekspozycję na słońce - idealne do ogrzewania w łagodne zimy Estepony i naturalne oświetlenie przez cały rok. Na zewnątrz czeka wybrzeże ze swoimi słynnymi atrakcjami, od cenionych plaż i przystani po światowej sławy kluby golfowe i jeździeckie. Nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy oferuje szereg przestronnych dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi tarasami i solariami na dachu, o powierzchni od 104 m<sup>2</sup> do 244 m<sup>2</sup> (w tym tarasy i dachy). Wnętrza apartamentów Standard i Premium zostały starannie zaprojektowane przez naszych architektów. Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane, z podgrzewanymi podłogami we wszystkich pomieszczeniach, przełącznikami światła Schneider, inteligentnymi zamkami i podstawową automatyką klimatyczną, a także wodooszczędnymi łazienkami i kuchniami oraz połączeniami ze stacją pogodową. Szwedzki sprzęt AGD Asko Kitchen: kuchenki, piekarniki i okapy, zmywarki, lodówki. Pralka: pralka i suszarka. Niemiecka armatura łazienkowa firmy Villeroy & Boch, drzwi przesuwne łączą tarasy i pokoje w jedną przestrzeń, harmonizując życie wewnątrz i na zewnątrz, a każda jednostka została zaprojektowana z ruchomymi ścianami, aby dostosować się do ewolucji rodzin. Drewniane składane ekrany zapewniają cień, umożliwiając jednocześnie cyrkulację powietrza. Standard: jasne meble. Premium: drewniane meble z ciemnym lakierem, kamienne powierzchnie. Funkcje opcjonalne: Wanna z hydromasażem na tarasie, punkt ładowania samochodów elektrycznych Panele fotowoltaiczne (szczególnie wydajne w typie 2 i 3). Apartamenty typu 1: Przesuwany panel między sypialnią a salonem. Apartamenty typu 2: Schody z angielskiego patio na parter Apartamenty typu 3: Okno z górnej sypialni do salonu. Rynek Pierwotny kompleks mieszkaniowy zaprojektowany jak małe miasteczko, aby uchwycić klimat lokalnej wioski, z zewnętrznymi ścieżkami spacerowymi łączącymi apartamenty jak domy jednorodzinne. Apartamenty Boutique to coś więcej niż dom: to sposób na życie. Mieszkańcy mają dostęp do prywatnego spa, basenu z wodą oceaniczną i centrum fitness. Ogródzona społeczność cieszy się bezpieczeństwem i ochroną dostępu za pomocą kart-kluczy i budki ochrony, a także opcjonalnym domotycznym systemem bezpieczeństwa dostępnym za pośrednictwem aplikacji mobilnej. Obudź się z widokiem na Morze Śródziemne po jednej stronie i góry Sierra Bermeja po drugiej, zaledwie 7 minut spacerem od plaży. Dogodna lokalizacja 40 minut od dwóch międzynarodowych lotnisk - Gibraltar i Malaga - z godzinnymi lotami do Madrytu, Barcelony, Lizbony (Portugalia) i Casablanki (Maroko). Estepona to idealne miejsce, aby cieszyć się spokojem, a jednocześnie mieć dostęp do szerokiej gamy zajęć sportowych na świeżym powietrzu, dzięki bliskości pól golfowych Estepona Golf i spektakularnych plaż. Estepona Golf to 18-dolkowe pole golfowe położone między Gibraltarem a Puerto Banús; na nowej złotej mili, zaledwie 3 km od plaży i z szeroką gamą usług i udogodnień oferowanych na miejscu.



