



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

150 m²

Działka :

50 m²

- | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ plaża na pierwszej linii | ✓ blisko sklepów | ✓ Pierwsza linia plaży |
| ✓ Ogrodzony kompleks | ✓ Blisko plaży | ✓ Ogrzewanie |
| ✓ Blisko golfa | ✓ Blisko morza | ✓ WiFi |
| ✓ Szafy w zabudowie | ✓ Nieruchomość golfowa | ✓ Magazyn |
| ✓ Plaża w odległości spaceru | ✓ Kominek | ✓ System alarmowy |
| ✓ Antena satelitarna | ✓ Piwnica | ✓ Winda |
| ✓ Pomieszczenie gospodarcze | ✓ Taras | ✓ Artykuły AGD |
| ✓ Umeblowany | ✓ Klimatyzacja | |



Apartament z 3 sypialniami przy plaży – Palm Beach, Marbella

3 sypialnie oraz 2 łazienki i toaleta gościnna

Stylowy apartament, usytuowany na parterze z prywatnym ogrodem, położony w jednej z najbardziej prestiżowych nadmorskich dzielnic Marbelli – Los Monteros, słynącej z jednych z najpiękniejszych plaż na Costa del Sol.

Nieruchomość znajduje się w jednym z najlepiej usytuowanych budynków w kompleksie i oferuje doskonałe połączenie prywatności, elegancji i bezpośredniego dostępu do plaży.

Wnętrze obejmuje:

- reprezentacyjny hol wejściowy z toaletą dla gości,
- trzy przestronne sypialnie,
- dwie duże łazienki,
- jasny, przestronny salon połączony z jadalnią,
- nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię w stylu open space.

Z salonu wychodzimy na zadaszony taras z dużym stołem jadalnym, który płynnie przechodzi w prywatny, zielony ogród z leżakami i częściowym widokiem na morze.

Apartament oferuje wiele pojemnych szaf i praktycznych rozwiązań do przechowywania. W cenie 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Zadbane osiedle z całodobową ochroną, portiernią, elektrycznymi bramami i pięknym ogrodem z dużym basenem zapewnia nie tylko komfort, ale też wyjątkowy styl życia w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji południowej Hiszpanii.

Z ogrodu słyszać szum fal i czuć morską bryzę – co czyni to miejsce absolutnie wyjątkowym i kameralnym.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- Zaledwie 2 minuty spacerem do restauracji Trocadero Arena
- Bezpośredni dostęp do ścieżki Senda Litoral – nadmorskiego deptaka prowadzącego aż do centrum Marbelli i Puerto Banús
- 30 minut spacerem do centrum Marbelli wzdłuż wybrzeża
- Sąsiedztwo prestiżowych pól golfowych: Rio Real Golf i Santa Clara Golf
- Carrefour i Aldi w odległości 5 minut jazdy samochodem (do Aldi również 20 minut pieszo)
- 40 minut do lotniska w Maladze
- 6 minut samochodem do centrum Marbelli, 10-12 minut do Puerto Banús

