



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy wschód

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

224 m²

Działka :

935 m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Magazyn
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Blisko morza
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany



Urocza, wolnostojąca willa z prywatnym basenem i dużą działką w Esteponie

Ta przytulna, wolnostojąca willa położona jest w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Estepony, zaledwie pięć minut jazdy od centrum miasta i wszystkich jego udogodnień. Dzięki przestronnej działce o powierzchni 935 m², nieruchomość oferuje prywatność, przestronność i komfortowy styl życia w otoczeniu zieleni, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i na wakacje.

Willa oferuje 224 m² powierzchni mieszkalnej na jednym poziomie, z jasnymi i przestronnymi pokojami. Zewnętrzna część domu to jedna z jej największych atrakcji: duży prywatny ogród, prywatny basen oraz idealne miejsca do relaksu, opalania się lub spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Wewnątrz znajdują się trzy sypialnie oraz dodatkowy pokój, który można wykorzystać jako czwartą sypialnię, gabinet lub pokój zabaw, a także dwie łazienki. Salon wyróżnia się przestronnością, kominkiem i bezpośrednim dostępem do 60-metrowego tarasu, dzięki czemu można cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Kuchnia, oddzielna, ale z łatwością przekształcalna w otwartą przestrzeń, oferuje funkcjonalność i liczne możliwości personalizacji. Marmurowe podłogi, wliczone w cenę meble i orientacja wschód-południe, gwarantująca obfite naturalne światło, dopełniają wnętrze domu. Nieruchomość posiada również zamknięty garaż, dodatkową wiatę samochodową oraz schowek, zapewniając dużo miejsca na pojazdy i rzeczy osobiste.

Jeśli chodzi o lokalizację, willa cieszy się uprzywilejowaną lokalizacją. Znajduje się bardzo blisko plaż Estepony i tętniącej życiem mariny, gdzie można korzystać z restauracji, uprawiać sporty wodne i spacerować wzdłuż wybrzeża. W okolicy znajduje się kilka prestiżowych pól golfowych, takich jak Valle Romano, Azata Golf i Estepona Golf, i zapewnia łatwy dostęp do supermarketów, szkół, sklepów i podstawowych usług. Historyczne centrum Estepony, jednego z najpiękniejszych i najlepiej utrzymanych w Andaluzji, znajduje się zaledwie kilka minut drogi, podobnie jak szybkie połączenia z autostradami A-7 i AP-7, umożliwiające dogodny dojazd do Marbelli, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar lub lotniska w Maladze.

Ogólnie rzecz biorąc, ta willa łączy w sobie prywatność, komfort i wyjątkową lokalizację, co czyni ją doskonałą okazją do zamieszkania w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Costa del Sol.

