



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : El Madroñal

Sypialnie : 6

Łazienka : 5

Basen : Prywatny

Widoki : Widoki na morze

Parking : 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia
mieszkania :**

531 m²

Działka :

4795 m²

✓ Łazienka przylegająca

✓ Umeblowany

✓ Ogrodzony kompleks

✓ Klimatyzacja

✓ Blisko golfa



Villa Esencia jest willą w El Madroñal na sprzedaż, oferując wyrafinowane życie w wyłącznej strzeżonej społeczności El Madroñal 2 w Benahavís, Málaga. Ta 6-pokojowa willa z pięcioma łazienkami łączy tradycyjne Andaluzji z nowoczesnym designem. Zbudowany w 1988 roku i starannie utrzymany, obiekt obejmuje 531 m² na wzniesionej powierzchni 4,795 metrów kwadratowych, zapewniając panoramiczny widok na Morze Śródziemne i okoliczne góry.

Po wejściu do Villa Esencia goście są witani przez ciepły i zachęcający obszar wejścia, który nadaje ton dla całej rezydencji. Przytulny telewizor i sofa miejsce zaprosić relaks, prowadząc do przestronnej sypialni z łazienką ensuite, idealny do zapewnienia poczucia odwrotu i prywatności. Podróż przez willę kontynuuje na dole, odkrywając wspaniały salon płynnie połączony z nowoczesną kuchnią i jadalnią. Ten układ priorytetyzuje komfort i styl, ozdobiony wysokiej klasy Siemens urządzeń, które zapewniają zarówno funkcjonalność i wyrafinowanie. Na tym poziomie praktyczność jest dodatkowo podkreślana przez włączenie pralni i toalety gościnnej, obok bezpośredniego dostępu do tarasu i basenu. Apartament i dodatkowa sypialnia uzupełniają to starannie zaprojektowane piętro.

W sercu El Madroñal 2, Villa Esencia jest otoczona spokojnym gobelinem drzew oliwnych i sosnowych grzbietów, oferując unikalną mieszankę luksusu i przyrody. Ta ekskluzywna, strzeżona społeczność szczyti się zapewnianiem całodobowego bezpieczeństwa i poczuciem przynależności do mieszkańców. Doświadczenie życia tutaj jest podobne do bycia częścią wysokiej enklawy, gdzie mieszkańcy mogą rozkoszować się spokojnym pięknem szmaragdowych zielonych dolin rozciągających się w oddali.

Na zewnątrz willa rozciąga się na swoje skrupulatnie polecane przestrzenie zewnętrzne. Tarasy na każdym poziomie przedstawiają różnorodne zapierające dech w piersiach perspektywy otaczających przyrody, zapewniając bezproblemowe połączenie życia wewnątrz i na zewnątrz. Standardowy basen staje się centrum relaksu i rozrywki, zapewniając absolutną prywatność i komfort. Komplementując zewnętrzne jest garaż dla jednego samochodu, kryty carport, w którym znajdują się dwa dodatkowe pojazdy, i duży otwarty parking dla kilku więcej, zapewniając wyjątkową wygodę zarówno dla mieszkańców i gości. Mieszkańcy docenią również spokój umysłu zapewniony przez bezpieczeństwo wokół zegara.

Wybór mieszkania w El Madroñal oznacza przyjęcie społeczności, która stawia wysoką premię za jakość życia. Strategicznie położony na wzgórzach nad Costa del Sol, oferuje spokojny i luksusowy styl życia. Nieruchomości mieszkalne tutaj są odnotowane ze względu na ich śródziemnomorski styl, przestronne działki i imponujące widoki na góry i Morze Śródziemne. Jest to idealne schronienie dla osób poszukujących prywatności i spokoju, a jednak utrzymuje dostęp do miejskich udogodnień.

Otoczone udogodnienia odzwierciedlają wyłącznie naturę społeczności. Bliskość Parku Naturalnego Sierra de las Nieves oferuje niekończące się możliwości uprawiania turystyki pieszej i eksploracji. entuzjaści golfa są dobrze zaopatrzone w pobliskie pola golfowe klasy światowej, w tym Los Arqueros Golf & Country Club i La Quinta Golf & Country Club, co zapewnia wiele możliwości, aby pobłażać spokojnym dążeniom.

Doświadczenia kulinarne w okolicy odzwierciedlają bogatą gastronomię regionu, z wyśmienitymi restauracjami w La Zagaleta Country Club oraz uroczymi restauracjami w pobliskiej społeczności La Heredia. Tutaj można delektować się tradycyjną kuchnią hiszpańską i międzynarodową w popularnych miejscach, takich jak restauracja La Casita. Dla codziennych potrzeb, w pobliżu centrum handlowego San Pedro de Alcántara oferuje różne opcje zakupów, w tym Centro Comercial La Colonia, który posiada różne sklepy, banki i podstawowe usługi.

Edukacja jest dobrze dostosowana do takich instytucji jak Atalaya International School i Colegio Bilingüe Atalaya, oba oferują kompleksowe możliwości kształcenia dwujęzycznego. Te szanowane szkoły zapewniają zaspokojenie potrzeb edukacyjnych z jakością i różnorodnością. Łączność regionu jest dodatkowo wzmacniana przez wygodny dostęp autostradą AP- 7, co ułatwia sprawną podróż do okolicznych obszarów, takich jak Estepona i Málaga. Podczas gdy transport publiczny bezpośrednio w obrębie El Madroñal może być ograniczony ze względu na swój mieszkaniowy charakter, San Pedro de Alcántara świadczy usługi autobusowe łączące szerszy region. Potrzeby opieki zdrowotnej są dobrze wspierane przez takie obiekty jak Hospitan Estepona w pobliżu, oferując szeroki zakres kompleksowych usług medycznych i zapewniając spokój umysłu dla mieszkańców. Ten dostęp do wysokiej jakości opieki zdrowotnej podkreśla przemyślane planowanie widoczne w całym udogodnieniu dostępne dla mieszkańców El Madroñal.

Jako rezydencja, Villa Esencia jest przeznaczona dla tych, którzy cenią sobie połączenie z naturą bez poświęcania nowoczesnego luksusu. Wnętrza willi, umeblowane w szykownym stylu boho, prezentują żyjące rozwiązanie pod klucz, eliminujące stres typowy dla przeprowadzki. Każdy szczegół został polecony, aby zaoferować bezproblemowe doświadczenie życiowe, od panoramicznych widokiem na morze widoczne z różnych punktów willi do spokojne przestrzenie idealne do cichej refleksji i relaksu.

Kulminacja wszystkich tych czynników sprawia, że życie w Villa Esencia w El Madroñal jest uprzywilejowanym i wyjątkowym doświadczeniem. To coś więcej niż tylko miejsce do życia. To styl życia oznaczony spokojem, wyłączością i luksusem. Nastawienie zachęca mieszkańców do dogadzania bardziej drobnym szczegółom życia, obejmując obfite naturalne piękno otaczające ich. Tutaj, w tym spokojnym, ale wyrafinowanym środowisku, twoje nowe życie czeka.

