



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Riviera del Sol

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

77 m²

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| ✓ Łazienka przylegająca | ✓ blisko sklepów | ✓ Ogrodzony kompleks |
| ✓ blisko transportu | ✓ Blisko golfa | ✓ Blisko morza |
| ✓ WiFi | ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych | ✓ Szafy w zabudowie |
| ✓ Magazyn | ✓ Winda | ✓ Taras |
| ✓ Artykuły AGD | ✓ Umeblowany | ✓ Klimatyzacja |

Stylowy apartament na parterze z dużym tarasem, panoramicznym widokiem na morze i licencją turystyczną - Riviera del Sol

Odkryj ten uroczy apartament na parterze w Riviera del Sol, oferujący niezrównane połączenie komfortu, widoków i udowodnionej rentowności wynajmu. W pełni wyposażony w licencję turystyczną i ugruntowaną historię udanych obiektów do wynajęcia na wakacje, stanowi doskonałą okazję zarówno dla nabywców stylu życia, jak i inwestorów.

Idealnie położony, zaledwie kilka minut od plaży i La Cala de Mijas, z łatwym dostępem do Marbelli (15 minut) i lotniska w Maladze (20 minut), lokalizacja doskonale nadaje się do całorocznego życia lub wynajmu wakacyjnego o dużym zapotrzebowaniu.

Apartament oferuje 2 sypialnie i 2 łazienki, w tym łazienkę, o powierzchni wewnętrznej 77 m². Jedną z jego wyróżniających się cech jest rozległy taras o powierzchni 27 m² skierowany na południe —rzadkie znalezisko tej wielkości—, który zapewnia szeroki, niezakłócony widok na morze z przodu. Ten teren na świeżym powietrzu jest idealny do rozrywki, spożywania posiłków lub po prostu relaksu podczas podziwiania śródziemnomorskiej panoramy.

Wewnątrz nieruchomość jest jasna, nowoczesna i gotowa do zamieszkania, wyposażona w klimatyzację (ciepło i zimno), marmurowe podłogi i podwójne szyby. W pełni wyposażona kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym i dużą przestrzenią garderoby zapewnia codzienną wygodę.

Mieszkańcy osiedla położonego na terenie bezpiecznego, strzeżonego osiedla mogą korzystać z pięknie utrzymanych ogrodów, basenu, windy, światłowodowego Internetu i prywatnego podziemnego parkingu z dużym magazynem.

Łącząc doskonałą lokalizację z przestronnym, zalanym słońcem tarasem, wspaniałymi widokami i zweryfikowanymi wynikami wynajmu, ten apartament jest wyjątkową opcją dla osób poszukujących wyjątkowego domu na wakacje lub mocnej nieruchomości inwestycyjnej na Costa del Sol.



