



Typ nieruchomości : Apartament

Miejscowość : Puerto Banús

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Prywatny

Położenie : Zachód

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

94 m²

- | | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| ✓ Łazienka przylegająca | ✓ blisko sklepów | ✓ Ogrodzony kompleks |
| ✓ blisko transportu | ✓ Blisko plaży | ✓ Blisko morza |
| ✓ WiFi | ✓ Kort tenisowy | ✓ Szafy w zabudowie |
| ✓ System alarmowy | ✓ Winda | ✓ Pomieszczenie gospodarcze |
| ✓ Taras | ✓ Artykuły AGD | ✓ Nie umeblowane |
| ✓ Klimatyzacja | | |

Położony w bezpiecznym kompleksie z całodobową ochroną i zaledwie 10 minut spacerem od tętniącej życiem dzielnicy Puerto Banús, ten przepiękny apartament na parterze znajduje się w otoczeniu 70 000 m² pięknie zagospodarowanych, tropikalnych ogrodów.

Kompleks oferuje wyjątkowe udogodnienia, w tym dwa baseny w stylu laguny, korty do padła, przytulny bar/restaurację czynną przez cały dzień, plac zabaw dla dzieci oraz dogodną lokalizację w pobliżu międzynarodowych szkół, sklepów, plaż, życia nocnego i wszystkich niezbędnych usług.

Apartament składa się z 2 sypialni i 2 łazienek, w tym głównej sypialni z prywatną łazienką. Obie sypialnie wyposażone są w zabudowane szafy, uzupełnione dodatkową szafą w przedpokoju. Nowoczesna kuchnia w układzie otwartym płynnie łączy się z przestronnym salonem i jadalnią.

Jednym z największych atutów jest przestronny taras o powierzchni 77 m², z czego 24 m² są zadaszone — idealne miejsce do korzystania z uroków życia na świeżym powietrzu przez cały rok. W cenie zawarte jest również miejsce parkingowe w garażu podziemnym, z dostępem windą bezpośrednio na parter.

Doskonała okazja inwestycyjna — idealna pod wynajem wakacyjny, długoterminowy, jako dom letniskowy lub miejsce do stałego zamieszkania.



